



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน โทร. ๕๘๐๕

ที่ คกก.๑๑๐๐/๐๐๗๕

วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบความเห็นชอบร่างขอบเขตของงานงานปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

เรียน หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

ต้นเรื่อง หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี ได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตของงานปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช วงเงิน ๓๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) รายละเอียดตามคำสั่งมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ที่ ๑๔๗๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ข้อเท็จจริง คณะกรรมการร่างขอบเขตของงานฯ ได้ร่วมกันจัดทำร่างขอบเขตของงานปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ

ข้อกฎหมาย ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ วรรคแรก กำหนดว่าเมื่อผู้มีหน้าที่รับผิดชอบตามข้อ ๒๑ ได้จัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานขอซื้อหรือขอจ้างตามข้อ ๒๒ พร้อมนำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อขอความเห็นชอบหากหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเห็นว่าเพื่อให้กำหนดขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างเป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐ

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน พิจารณาแล้วเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยเห็นควรให้ความเห็นชอบขอบเขตของงานปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เป็นเงิน ๓๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ อำนาจในการให้ความเห็นชอบเป็นของอธิการบดี ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ซึ่งได้มอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ที่ ๗๒๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....
นางสาวศิลัมพา สุนทรสันธิ
ประธานกรรมการ
วิศวกรปฏิบัติการ
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล

ลงชื่อ.....
นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร
กรรมการ
วิศวกรปฏิบัติการ
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล

ลงชื่อ.....
นายพิพัฒน์ สารโชติ
กรรมการ
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล

เห็นชอบ

.....
(นางอรพิน สุขสองห้อง)
หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี
ปฏิบัติการแทนอธิการบดี
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช



ขอบเขตของงาน (Term of Reference)
ปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราชินยา
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิรฉมา สุขบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

ขอบเขตของงาน
ปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑ ความเป็นมา

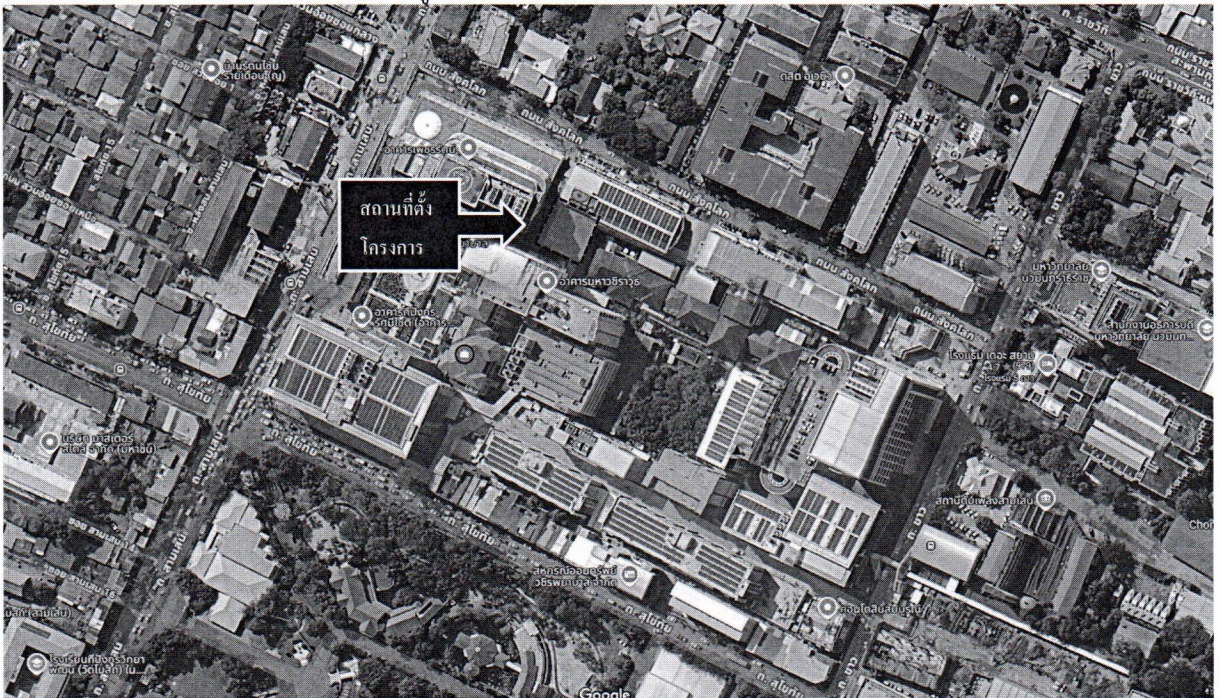
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีความประสงค์ที่จะปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัดและเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดยปรับปรุงอาคาร รวม ๔ ชั้น พื้นที่ใช้สอย รวมประมาณ ๑,๔๔๐ ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้ป่วยของทั้งโรงพยาบาลวชิรพยาบาล คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชและเป็นศูนย์ส่งรักษาต่อของโรงพยาบาลและศูนย์บริการสาธารณสุขของสำนักงานแพทย์ สำนักงานมัย ในสังกัดกรุงเทพมหานคร และโรงพยาบาลของหน่วยงานอื่นๆ


๒ วัตถุประสงค์


เพื่อให้อาคารเวชศาสตร์ฟื้นฟูมีสภาพที่ดี เหมาะสมในการใช้เป็นที่รักษาผู้ป่วยเวชศาสตร์ฟื้นฟู คลินิกฝังเข็ม และกายภาพบำบัด รองรับผู้ป่วยของทั้งโรงพยาบาลวชิรพยาบาล คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช และโรงพยาบาลในสังกัดสำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร


๓ สถานที่ตั้งโครงการ

สถานที่ตั้งปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช แสดงดังรูป



๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลปมา สุขบุญสันธิ์)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๔ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบ และก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างก่อสร้างรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" พิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนองานที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัด จ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๘๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

(๑) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

(๓) สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(๔) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

(๕) สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลลมา สุกฤษณ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษณ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างในสาขาที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างในครั้งนี้ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขา งานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้า ทุก รายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๔.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการปรับปรุงอาคารประเภทเดียวกันกับงานจ้างนี้ ที่มีมูลค่างานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา ซึ่งคิดเป็นร้อยละ ๔๖.๘๗ ของมูลค่างานจ้างนี้ และเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกินกว่า ๕ ปี นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จ ถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เชื่อถือ

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งสำเนาสัญญาจ้างก่อสร้างและปรับปรุง, เอกสารปริมาณราคา งานก่อสร้างและปรับปรุง, แบบงานก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ พร้อมหนังสือรับรองผลงานและรูปถ่าย ผลงานมาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ที่สามารถระบุมูลค่าและเนื้องานตามผลงานก่อสร้างและปรับปรุง ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง มาเพื่อประกอบการพิจารณา โดยผู้เสนอราคาสามารถ ส่งผลงานมาเพื่อประกอบการพิจารณาได้มากกว่า ๑ ผลงาน และจำนวนของผลงานจะเป็นส่วนหนึ่ง ของการพิจารณา (ส่งเอกสารเพื่อพิจารณา ๑)

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดการจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : E-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวด ราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณ งานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและสำรวจสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง ตามแผนที่แสดงผังบริเวณ ในประกาศนี้ก่อนวันประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของ โรงพยาบาล ที่เปิดบริการรักษาผู้ป่วยตลอด ๒๔ ชั่วโมง และมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรักษาพยาบาล จะต้องใช้ความระมัดระวังในการดำเนินงานเป็นอย่างมาก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของ โรงพยาบาล

๔.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาเทคนิคและวิธีในการดำเนินงานก่อสร้างให้ได้เป็นไปตามแบบและ แผนงานของโครงการให้สำเร็จลุล่วงไปตามวัตถุประสงค์ ต้องเข้าตรวจสอบและศึกษาเส้นทางเพื่อวางแผนการ นำเครื่องจักรขนาดใหญ่ วัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างอย่างรอบคอบ รวมทั้งตรวจสอบ พื้นที่และความพร้อมในสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ ประกวดราคาได้และได้เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ผู้ยื่นข้อเสนอจะใช้ปัญหาและอุปสรรคเหล่านี้เป็นข้ออ้างให้พ้นความผิด และใช้ในการขยายอายุสัญญาไม่ได้

๔.๑๗ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล จะทำการส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างที่ละชั้นหรือส่งมอบพื้นที่ตามที่ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาลกำหนด เนื่องจากมีการเปิดให้บริการรักษาผู้ป่วยภายในพื้นที่

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลลมา สุกัญสนธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๔.๑๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำแผนการก่อสร้างในกรอบระยะเวลา ๓๐๐ (สามร้อย) วัน ในรูปแบบแผนงาน S-curve ที่ก่อสร้างสอดคล้องกับแผนเงินงวดงานเป็นเอกสารแนบในวันยื่นเสนอราคา ซึ่งแผนงานจะต้องมีความชัดเจนในรายละเอียดและปฏิบัติงานได้จริงตามแผนงานเพื่อประกอบการพิจารณาแสดง วันยื่นเอกสารเสนอราคา โดยคณะกรรมการจะตรวจสอบและพิจารณาความสอดคล้องกับการใช้งานภายในพื้นที่ปัจจุบันซึ่งเป็นอาคารที่ใช้งานของคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช (ส่งเอกสารเพื่อพิจารณา ๒)

๔.๑๙ ก่อนลงนามสัญญาจ้างผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างจะต้องจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา และในบัญชีรายการก่อสร้างให้ตรงกับแบบรูปและรายการละเอียด โดยปรับลดราคาทุกรายการตามอัตราร้อยละที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอราคาดลดลง โดยเทียบกับราคากลางในการจ้างครั้งนี้

๕ แบบรูปรายการและงานที่ต้องดำเนินการภายใต้สัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) ต้องรับผิดชอบและดำเนินการปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ให้แล้วเสร็จตามข้อกำหนด และต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่มีมาตรฐาน มีสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยงานจะต้องมีความประณีตละเอียด และมีความถูกต้องปลอดภัยตามหลักวิศวกรรม โดยงานที่ต้องดำเนินการและรูปแบบรายละเอียดดังนี้

๕.๑ งานที่ต้องดำเนินการ

ปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ตามแบบเลขที่ IL-๑๑-๐๕-๖๖ ประกอบด้วย

- งานรื้อถอน
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบไฟฟ้า
- งานระบบปรับอากาศ
- งานระบบสื่อสาร
- งานครุภัณฑ์

๕.๒ แบบรูปรายการและข้อกำหนดในการก่อสร้าง

แบบรูปรายการและข้อกำหนดของการปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัดและเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีรายละเอียด ดังนี้

รายการ	จำนวน (แผ่น)
๑. แบบรูปรายการปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช (รวมปก)	๑๐๒ ✓
๒. แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (รวมปก)	๖๑ ✓

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุขบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๕.๓ การดำเนินการ

๕.๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ชั้น ๑-๔ พร้อมงานตกแต่งภายในและจัดหาครุภัณฑ์ตามที่กำหนดในสัญญาจ้างและขอบเขตงาน (TOR) ของงานปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ให้สำเร็จครบถ้วนทุกประการ

๕.๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ซึ่งเป็นอาคารประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔ ชั้น และส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคารดังกล่าวทั้งหมดตามแบบรูปรายการ และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

๕.๓.๓ ผู้รับจ้างจำต้องดำเนินงานวิศวกรรมโครงสร้างซึ่งเป็นการเสริมโครงสร้างพื้นชั้น ๒ และงานโครงสร้างหลังคา ตามแบบรูปรายการ และรายการในเอกสารประมาณอย่างครบถ้วน และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

๕.๓.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานสถาปัตยกรรม เช่น พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน งานประตู หน้าต่าง งานสี และงานอื่น ๆ ตามรูปแบบรายการและรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

๕.๓.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ได้แก่ งานระบบท่อน้ำประปา และงานระบบท่อน้ำทิ้งของอาคาร และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ตามแบบรูปรายการ และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) โดยผู้รับจ้างจะต้องเชื่อมต่อระบบท่อน้ำดีน้ำเสีย เข้ากับระบบเดิมที่มีอยู่ของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล และให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามหลักวิศวกรรม

๕.๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานติดตั้งระบบไฟฟ้ากำลังและไฟฟ้าสื่อสารภายในอาคาร เช่นงานเดินสายไฟฟ้า งานติดตั้งดวงโคม งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานระบบเสียงเรียกประกาศ งานระบบเครือข่ายสื่อสาร ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) โดยผู้รับจ้างจะต้องเชื่อมต่อระบบเข้ากับระบบที่มีอยู่ของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล และต้องสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามหลักวิศวกรรม


๕.๓.๗ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ตามขนาดและจำนวนที่ได้ระบุไว้ในแบบรูปรายการ และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) พร้อมติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศให้ครบถ้วนถูกต้อง สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ตามหลักมาตรฐานวิศวกรรม


๕.๓.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานครุภัณฑ์จัดจ้าง (สิ่งทำ) และงานตกแต่งภายในอาคาร เช่นเคาน์เตอร์ ตู้ติดผนัง ตู้ลอย ติดผนัง ประตูและหน้าต่าง งานตกแต่งผนัง งานตกแต่งห้องต่างๆ และงานติดตั้งม่าน โดยให้ใช้วัสดุอย่างดี มีคุณภาพ และรักษาสีเงาตลอด ตามแบบรูปรายการ และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

๕.๓.๙ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดซื้อครุภัณฑ์ เช่น เครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ ให้ครบถ้วนตามคุณสมบัติและจำนวนที่ได้ระบุไว้ในแบบรูปรายการและรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ)

๕.๓.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าประธาน ประกอบด้วย Sub-distribution board ของระบบไฟฟ้าปกติ (Normal load) และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency load) ตามแบบรูปรายการ ข้อกำหนด และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) ซึ่งจะต้องเชื่อมต่อเข้ากับงานระบบเดิมของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ได้อย่างสมบูรณ์และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลปาสุข สุธาสันธิ์)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๕.๓.๑๑ งานทุกระบบที่ปรากฏตามแบบรูปรายการ และรายการในเอกสารประมาณราคากลาง (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการคำนวณที่จำเป็นและจัดส่ง Construction drawing ขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างก่อน เมื่อได้รับอนุมัติแล้วผู้รับจ้างจึงจัดทำ Shop drawing ขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อดำเนินงานตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ

๕.๓.๑๒ การว่าจ้างอื่นใดของส่วนประกอบอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ในอาคาร ให้ดำเนินการเป็นส่วนของการจ้างเหมาก่อสร้าง และอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๓.๑๓ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้รับเหมาย่อยมาปฏิบัติงานในที่ก่อสร้างเฉพาะงาน ผู้รับจ้างต้องประสานงานในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เพื่อให้การดำเนินงานราบรื่น

๕.๓.๑๔ ช่วงระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง การใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างบริเวณที่ตั้งตัวอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร ผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดขอบเขตการใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการปรับปรุง

๕.๓.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนินงานรื้อถอน ปรับปรุง รวมทั้งอุปกรณ์ของพื้นที่เดิม เช่น ท่อสายไฟ ท่อระบายน้ำ ฯลฯ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของผู้ว่าจ้าง เพื่อหาข้อสรุปและทำการย้ายก่อนลงมือรื้อถอน หรือก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง หากส่วนที่ทำการก่อสร้างมีการชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้มั่นคงแข็งแรง เรียบร้อย สวยงามและสามารถใช้งานได้ดีตามเดิม ภายในระยะเวลาตามสัญญา ทั้งนี้ ในงานระบบเดิมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปรึกษาและหาข้อสรุปร่วมกับผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ประสานงาน หรือวิศวกรงานระบบจากหน่วยงานผู้ว่าจ้าง ก่อนที่จะดำเนินการต่างๆ เพื่อให้การรื้อถอน เคลื่อนย้ายถูกต้อง ตามรูปแบบและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

๕.๓.๑๖ ครุภัณฑ์และ/หรืองานอื่น ที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์นำมาติดตั้งจัดวาง ผู้รับจ้างต้องเตรียมฐานรองรับและ/หรืออุปกรณ์อื่นใดที่เกี่ยวข้องแก่ครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์นั้น ๆ และถ้าความเสียหายของครุภัณฑ์และอุปกรณ์อื่น ๆ ดังกล่าวเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบในส่วนเสียหาย ดังกล่าวทั้งสิ้น


๕.๓.๑๗ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการอย่างละเอียด และเป็นไปตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และสมาคมสถาปนิกแห่งประเทศไทย โดยทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากตัวแทนผู้ว่าจ้างที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้ปฏิบัติตามสายวิชาชีพ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ

หากมีข้อทักท้วงหรือคาดว่าจะมีความเสียหายเกิดขึ้นจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง ในขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในส่วนนั้นทันที และจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งที่จะเสริมระบบป้องกันนั้น ๆ จนสามารถพิสูจน์ให้ทุกฝ่ายเกิดความมั่นใจ และจะต้องได้รับการอนุมัติก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ โดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบ เป็นของ ผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๓.๑๘ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการบริหารจัดการเรื่อง สำนักงานชั่วคราวสนาม โรงเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บวัสดุ ให้อยู่ภายในแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง

๕.๓.๑๙ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัยงานก่อสร้าง (Contractor All Risks Insurance: CAR) โดยมูลค่าทุนประกันจะต้องเท่ากับมูลค่างานก่อสร้างในสัญญา และมีระยะเวลาความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องนำส่งเอกสารประกันภัยให้กับมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชมงคล ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลปภา สุขุณย์สนธิ์)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๕.๓.๒๐ ผู้รับจ้างจะต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) อยู่ประจำ หน่วยงานอย่างน้อย ๑ คน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยจะต้องส่งเอกสารแสดงรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ ที่ยังไม่หมดอายุไม่น้อยกว่า ๓ เดือน ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อน ดำเนินการก่อสร้าง

๕.๓.๒๑ เอกสารบัญชีและปริมาณค่าวัสดุ ค่าแรง (BOQ) ที่เสนอกำหนดเป็นประเภทราคา จ้างเหมาก่อสร้าง (Lump sum) โดยยึดถือสาระสำคัญของแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบ ผู้ชนะ การประกวดราคา ซึ่งเป็นผู้รับจ้างหลักของโครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบให้ครบถ้วนและถูกต้อง ทุกประการ ทั้งนี้ทางผู้รับจ้างต้องทำแบบและรายละเอียดมาเสนอขออนุมัติก่อนการดำเนินการทุกรายการ

๕.๓.๒๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำรั้วชั่วคราว ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ ที่สัญจรไปมาโดยนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๕.๓.๒๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการโดยระมัดระวังมิให้ส่งผลกระทบต่ออาคารหรือบริเวณ ข้างเคียง เช่น ควบคุมปริมาณของเสียง จัดเก็บขยะ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ที่เกิดจากการปรับปรุง อาคารและพื้นที่โดยรอบ หากเกิดปัญหาขึ้นในระหว่างการทำงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ร้องขอให้ผู้รับจ้างกระทำการ ใดๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง หรือกิจกรรมอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ทางผู้ยื่นข้อเสนอ ไม่สามารถนำไปเป็นข้อเรียกร้องในการขยายเวลาส่งมอบงาน รวมทั้งค่าใช้จ่ายของงานที่เพิ่มขึ้น ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องส่งแผนดำเนินงานและการจัดการเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมมาเสนอ ณ วันยื่นราคา (ส่งเอกสารเพื่อพิจารณา ๓)


๕.๓.๒๔ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับความปลอดภัย ในการทำงานก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงโดยเคร่งครัด จะต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น แก่ชีวิตและทรัพย์สินทั้งของผู้ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นจากการทำงานของผู้รับจ้าง ทั้งนี้จะต้องทำแผนงาน และวิธีการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานมาแสดงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง


๕.๓.๒๕ ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานขอใช้ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปาชั่วคราวเพื่อใช้ในระหว่างการทำงาน และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคเดิมของ คณะแพทย์ฯ หรืออาจอนุญาตให้เชื่อมได้แต่มีค่าใช้จ่ายตามจริง โดยให้ผู้รับจ้างทำการประสานงานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสำรวจจุดเชื่อมต่อหลังจากที่ได้รับมอบพื้นที่ก่อสร้างและทำการติดตั้งมิเตอร์น้ำและมิเตอร์ไฟฟ้า ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง


๕.๓.๒๖ การทดสอบหรือตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าบริการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการค่าบริการทั้งหมด

๕.๓.๒๗ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ และแผนการใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ยื่นต่อคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนาม สัญญา (แบบฟอร์มตามเอกสารแนบ ๑,๒)

๕.๓.๒๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแนบรายละเอียดแคตตาล็อก สินค้า ยี่ห้อของวัสดุและครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในให้ดำเนินการปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เพื่อประกอบการพิจารณาแสดง ณ วันยื่นเอกสารเสนอ (ส่งเอกสาร เพื่อพิจารณา ๔) ตามรายการดังต่อไปนี้

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลปมา สุขเกษม)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๕.๓.๒๘.๑ งานสถาปัตยกรรม ให้นำส่งรายละเอียดแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการ (เฉพาะหน้าและรุ่นที่นำเสนอ) ได้แก่

- งานพื้นและวัสดุปูพื้น
- งานทาสี

๕.๓.๒๘.๒ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ให้นำส่งรายละเอียดแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการ (เฉพาะหน้าและรุ่นที่นำเสนอ) ได้แก่

- งานท่อและรางร้อยสายไฟ ระบบไฟฟ้ากำลัง
- งานสายไฟฟ้ากำลัง
- งานโคมไฟส่องสว่าง
- งานสวิทช์แสงสว่าง และเต้ารับไฟฟ้า
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
- งานระบบเสียงเรียกประกาศ (Public Address System)
- งานระบบเครือข่ายสื่อสาร (Network Communication System)

๕.๓.๒๘.๓ งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ให้นำส่งรายละเอียดแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการ (เฉพาะหน้าและรุ่นที่นำเสนอ) ได้แก่

- งานเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ

๕.๓.๒๘.๔ งานครุภัณฑ์ติดอาคาร ให้นำส่งรายละเอียดแคตตาล็อกผลิตภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการ (เฉพาะหน้าและรุ่นที่นำเสนอ) ได้แก่

- งานติดตั้งม่าน

๕.๓.๒๙ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งพัสดุตัวอย่าง (Mock up) โดยห่อหุ้มครุภัณฑ์ตัวอย่าง (Mock up) ทุกตัวให้เรียบร้อยมีติดโดยมีพัสดุตัวอย่าง (Mock up) ที่ต้องนำส่งมีรายการดังนี้

- ตัวอย่าง-ผนังเบาโครงเหล็กชุบสังกะสีกรุไม้อัดกันชื้นพร้อมปิดลามิเนตเว้นร่องทำสีพ่น ขนาด ๑๐๐ x ๑๐๐ ซม. จำนวน ๑ ชุด

- ตัวอย่าง - GUARDRAIL (ราวจับกันกระแทกติดผนัง) ขนาด ๑๐๐ ซม. จำนวน ๑ ชุด
- ตัวอย่าง - งานครุภัณฑ์ติดอาคาร J-๐๓ เคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างอุปกรณ์
- ตัวอย่าง - ม่านจีบกันเตียงผู้ป่วย ขนาด ๑๐๐ x ๑๐๐ ซม. จำนวน ๑ ชุด
- ตัวอย่าง - แผงงานท่อระบบปรับอากาศพร้อมฉนวน

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำส่งสำเนาเอกสารแจ้งจำนวนของพัสดุตัวอย่าง (Mock Up) ตาม TOR ข้างต้นที่จะนำมาแสดงเพื่อจัดเตรียมสถานที่ให้ติดตั้งเป็นส่วนหนึ่งของการพิจารณาโดยจะต้องส่งเอกสารพร้อมกันในวันเสนอราคา (ส่งเอกสารเพื่อพิจารณา ๕) และของจริงส่งให้มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช พิจารณา ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น. (ภายใน ๒ วันทำการนับถัดจากวันที่เสนอราคา) ณ บริเวณพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดยจะประกาศในเว็บไซต์ www.nmu.ac.th ก่อนวันเสนอราคา ทั้งนี้ หากคณะกรรมการพิจารณาผลแล้วเสร็จให้ผู้ยื่นข้อเสนอนำครุภัณฑ์ของจริงกลับไปได้ เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องหาที่เก็บตัวอย่างไว้เป็นอย่างดี โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ประกอบการตรวจรับพัสดุที่จะมีขึ้นภายหลัง

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุขบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๕.๓.๒๙ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนดำเนินการจัดการความปลอดภัย การดำเนินงานเกี่ยวสิ่งแวดล้อม โดยแผนการจัดการจะต้องคำนึงถึงผลกระทบต่อการจัดการให้บริการของโรงพยาบาล และกิจกรรมอื่นใดของผู้ว่าจ้าง เช่น ควบคุมปริมาณของเสียง จัดเก็บขยะ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารและพื้นที่โดยรอบ โดยเสนอเป็นแผนการจัดการ แนวทางปฏิบัติ แนวทางการป้องกัน และแนวทางการแก้ไข ก่อนเข้าดำเนินการอย่างชัดเจนอย่างน้อยดังนี้

- ๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- ๒) การจัดผังองค์กร บุคลากร ดูแลความปลอดภัยในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- ๓) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงาน
- ๔) กำหนดขั้นตอนการตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงาน
- ๕) การรายงานอุบัติเหตุและการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- ๖) กำหนดขั้นตอน วางแผน หากเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน

๕.๔ การจัดทำและการอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS และวัสดุ

๕.๔.๑ การอนุมัติ SHOP DRAWINGS และวัสดุที่ใช้

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือมีความขัดแย้งระหว่างแบบรูปรายการ หรือเมื่อเห็นว่ามีความปลอดภัยเมื่อดำเนินการตามแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS เพื่อเสนอให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบอนุมัติได้ทันต่อการดำเนินการโดยอย่างน้อยไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำการ การที่ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWINGS ล่าช้าและ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอ จะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเอกสารเพื่อขออนุมัติวัสดุ ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งตัวอย่างวัสดุ ที่ใช้ในโครงการให้แก่ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและผู้รับจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อยไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำการ การที่ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารขออนุมัติ ล่าช้าและ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอ จะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างไม่ได้


การอนุมัติ SHOP DRAWINGS หรือวัสดุ โดยตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานมิได้หมายถึงว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้น ๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างในส่วนนั้น ๆ ในกรณีที่ปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์


ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS และเอกสารขออนุมัติวัสดุ ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อการอนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย SHOP DRAWING หรือเอกสารขออนุมัติวัสดุ จะต้องแสดงรายละเอียด ขอบเขตการติดตั้ง คุณสมบัติของวัสดุ ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ ตามสภาพความเป็นจริง และ/หรือรายละเอียดอื่นๆ ประกอบให้เพียงพอต่อการพิจารณาอนุมัติของผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้าง


๕.๔.๒ การจัดทำ SHOP DRAWINGS และขออนุมัติวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ SHOP DRAWINGS และเอกสารขออนุมัติวัสดุ หรือเมื่อมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่สามารถดำเนินการตามแบบรูปรายการได้ เสนอผู้ควบคุมงานอนุมัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SHOP DRAWINGS ที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน ในทุก ๆ จุดจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ประจำบริษัทลงนามรับรอง และประทับตราบริษัทในแบบทุกแผ่น พร้อมจัดพิมพ์ จำนวน ๓ ชุด เพื่อนำส่งให้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติต่อไปพิจารณาต่อไป

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลปมา สุขเกษม)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๕.๔.๓ การจัดทำ AS-BUILT DRAWINGS

SHOP DRAWINGS ที่ได้รับการอนุมัติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเขียนเป็น AS-BUILT DRAWINGS โดยจะต้องรวบรวมต้นฉบับ SHOP DRAWINGS และ AS-BUILT DRAWINGS ทั้งหมดส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง จัดทำเป็นรูปเล่ม ขนาดกระดาษ A๐ จำนวน ๔ ชุด และไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ในวันสุดท้ายของการรับมอบงาน

๖ ระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑) กำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

๖.๒) การดำเนินงานปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล

มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ตามขอบเขตระยะเวลาจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน (สามร้อยวัน) นับจากวันลงนามในสัญญา หรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่ให้เริ่มทำงาน การก่อสร้างจากทางมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๗ งบประมาณโครงการ

เงินค่าจ้างในการจัดหาครั้งนี้ใช้งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เงินอุดหนุน กรุงเทพมหานคร วงเงิน ๓๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

๘ ราคากลาง

ราคากลาง ปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑,๘๙๙,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านเก้าแสนเก้าพันบาทถ้วน)

๙ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน


มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะจ่ายค่าจ้างซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด


โดยจะแบ่งจ่ายเงินตามปริมาณงานและงวดงาน ของงานจ้างปรับปรุงอาคารกายภาพบำบัด และเวชศาสตร์ฟื้นฟู คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

งวดที่ ๑ เป็นเงิน ๑,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- งานรื้อถอน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐%
- งานโครงสร้างพื้น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐%
- งานโครงสร้างหลังคา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐%
- งานรั้วชั่วคราว	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานป้องกันฝุ่นละออง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐%
- งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐%

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐%

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวคิลัมพา สุขบุญสันธิ์)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

งวดที่ ๒ เป็นเงิน ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| - งานผนังก่ออิฐมวลเบา | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๕% |
| - งานฉาบปูนเรียบผนังภายใน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๐% |
| - งานฉาบปูนเรียบผนังภายนอก | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๐% |
| - งานกันผนังยิปซัมบอร์ด | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |
| - งานระบบประปา น้ำดื่ม น้ำทิ้ง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๒๐% |

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๑๓.๓๐%

งวดที่ ๓ เป็นเงิน ๓,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้


- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - งานกันผนังยิปซัมบอร์ด | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานกันผนังผิวสันทบอร์ด | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานระบบประปา น้ำดื่ม น้ำทิ้ง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๐% |
| - งานติดตั้งประตู+หน้าต่าง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๔๐% |
| - งานติดตั้งฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๓๕% |
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๒๐% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๒๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๓๐% |


ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๒๕.๐๐%

งวดที่ ๔ เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - งานรั้วชั่วคราว | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานป้องกันฝุ่นละออง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานก่อ+ฉาบปูนเรียบ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานระบบประปา น้ำดื่ม น้ำทิ้ง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานติดตั้งประตู+หน้าต่าง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐% |
| - งานติดตั้งฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๗๐% |
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๓๕% |

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลปมา สุขบุญสนธิ์)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๓๕% |
| - งานปูพื้นกระเบื้องขนาด ๖๐x๖๐ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานพื้นปรับปูนทราย | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๔๐% |

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๓๖.๐๐%

งวดที่ ๕ เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้


- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| - งานติดตั้งประตู+หน้าต่าง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๕% |
| - งานติดตั้งฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๐% |
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |
| - งานติดตั้งราวกันกระแทก | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๒๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |


ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๔๗.๐๐%


งวดที่ ๖ เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - งานติดตั้งประตู+หน้าต่าง | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานติดตั้งฝ้าเพดาน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๖๐% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๖๐% |
| - งานติดตั้งราวกันกระแทก | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๔๐% |
| - งานเทพื้นพื้นขัดมัน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |
| - งานปิดผิวผนัง ลามิเนตลายไม้ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๔๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๖๐% |

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๕๘.๐๐%

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลป้า สุขฤกษ์)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

งวดที่ ๗ เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - งานปิดผิวผนัง ลามิเนตลายไม้ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐% |
| - งานเทพื้นพื้นขัดมัน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานติดตั้งราวกันกระแทก | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐% |
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๗๐% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๗๐% |
| - งานทาสีภายนอก+ภายใน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๔๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๗๐% |

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๖๘.๘๐%

งวดที่ ๘ เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - งานปิดผิวผนัง ลามิเนตลายไม้ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานติดตั้งราวกันกระแทก | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๐% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๐% |
| - งานทาสีภายนอก+ภายใน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐% |
| - งานครุภัณฑ์ติดอาคาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐% |

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๒๔๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๘๐.๐๐%

งวดที่ ๙ เป็นเงิน ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๕% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๕% |
| - งานทาสีภายนอก+ภายในทั้งหมด | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๕% |
| - งานครุภัณฑ์ติดอาคาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๘๐% |
| - งานติดตั้งม่าน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๕๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๙๐% |

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๙๑.๐๐%

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศลิมา สุกฤษณ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษณ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

งวดที่ ๑๐ เป็นเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้

- | | |
|--|-------------------------------|
| - งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - ทดสอบระบบต่าง ๆ ทั้งหมด | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานทาสีภายนอก+ภายใน ทั้งหมด | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานครุภัณฑ์ติดอาคาร | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานติดตั้งม่าน | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - งานเตรียมการ (ค่าใช้จ่ายพิเศษ) | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |
| - ส่งมอบงานและเคลียร์ความสะอาดภายในและภายนอกบริเวณที่ทำงานทั้งหมดเรียบร้อย | แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า ๑๐๐% |

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการ หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานสะสมรวมไม่น้อยกว่า ๑๐๐.๐๐%

๑๐ การรับประกันและการแก้ไขความชำรุดบกพร่อง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง และรับประกันการบำรุงรักษางานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแก้ไขและ/หรือซ่อมแซม ติดตั้งและปรับปรุงให้ใหม่โดยจัดหาช่างฝีมือดี และวัสดุชิ้นใหม่ที่ได้มาตรฐานที่ดีมาเปลี่ยนให้โดยไม่คิดค่าสิ่งของสัณณการะ และแรงงานใดๆ ทั้งสิ้นภายใน ๗ วันนับจากเวลาที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดยให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดมิฉะนั้นแล้ว มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชจะดำเนินการซ่อมเองหรือจ้างผู้อื่นซ่อมและผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้จ่ายเงินค่างานซ่อมดังกล่าวโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

จึงให้ทางผู้ยื่นข้อเสนอส่งหนังสือการรับประกันความชำรุดบกพร่องและการบำรุงรักษาเพื่อประกอบการพิจารณาแสดง ณ วันยื่นเอกสารเสนองาน ทั้งนี้ระยะเวลาการรับประกันผลงานที่น่าเสนอจะครอบคลุมไปถึงระยะเวลาการบำรุงรักษาด้วย (แบบฟอร์มตามเอกสารแนบ ๓)

๑๑ คุณสมบัติของบุคลากร

ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอรายชื่อผู้ปฏิบัติงานด้านวิศวกรรมและด้านอื่นๆ ให้กับมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ซึ่งผู้ปฏิบัติงานทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ต้องได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย และใบอนุญาตจะต้องไม่หมดอายุและไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งเพิกถอน โดยเป็นสถาปนิกและวิศวกรระดับภาคีหรือสูงกว่า มีประสบการณ์และคุณสมบัติที่เหมาะสมกับงานก่อสร้าง และมีอำนาจเต็ม ประจำสถานที่ตามจำนวนที่ระบุ ดังนี้ (แบบฟอร์มตามเอกสารแนบ ๔,๕)

- ๑) วิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๒) สถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๓) วิศวกรไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- ๔) วิศวกรเครื่องกล จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุกฤษณ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษณ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๕) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน อยู่ประจำหน่วยงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

อนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดบุคลากรหมายเลข ๑ - ๕ ประจำสถานที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างรวมถึงวันหยุดหากมีการปฏิบัติงาน

๑๒ การปรับราคาค่าจ้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างการปรับราคาค่างานก่อสร้างจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ สูตรการปรับราคา (สูตร ค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

สัญญาที่จะตกลงกันเป็นสัญญาปรับราคาได้ โดยนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้ในการคำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไปสู่การคำนวณค่างานที่จะจ่ายเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้าง ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน
หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

๑๓ เอกสารประกอบการพิจารณาคัดเลือก

๑๓.๑ ข้อมูลของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑๓.๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงสัญญา และเอกสารปริมาณงานและราคา และหนังสือรับรองผลงาน และรูปถ่ายผลงานที่สามารถระบุมูลค่าของงานได้ เพื่อประกอบการพิจารณา ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถส่งผลงานมาเพื่อประกอบการพิจารณาได้มากกว่า ๑ ผลงาน โดยแนบสำเนาสัญญา เอกสารปริมาณงานและราคา หนังสือรับรองผลงาน รูปถ่ายผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงในวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๑๓.๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นบัญชีงบการเงินย้อนหลังปีล่าสุดเพื่อประกอบการพิจารณาในเรื่องความพร้อมในการดำเนินงานในวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๑๓.๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

๑๓.๒ แผนการดำเนินงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำแผนการก่อสร้างในรอบระยะเวลา ๓๐๐ วัน (สามร้อยวัน) ในรูปแบบแผนงาน S-curve ที่ก่อสร้าง สอดคล้องกับแผนเงินงวดงานเป็นเอกสารแนบในวันยื่นเสนอราคา ซึ่งแผนงานจะต้องมีความชัดเจนในรายละเอียดและปฏิบัติงานได้จริงตามแผนงาน (แบบฟอร์มตามเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา ๑) ต้องทำการวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้างแสดงให้เห็นถึงปัญหา อุปสรรคในการทำงาน จุดด้อย จุดเด่นของพื้นที่และการเข้าถึงพื้นที่ โดยจะต้องเสนอมาในวันยื่นเอกสารเสนอราคาเพื่อประกอบการพิจารณา

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุกฤษณ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษณ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

๑๓.๓ การรับประกัน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำส่งหนังสือการรับประกันและการแก้ไขความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ตาม TOR ข้อ ๑๐ เพื่อประกอบการพิจารณาแสดง ณ วันยื่นเอกสารเสนองาน

๑๔ เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

มหาวิทยาลัยนวมินทราชูราช จะพิจารณาข้อเสนอทั้งหมดโดยจะใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบกับเกณฑ์คุณภาพ ดังนี้

เกณฑ์พิจารณา	กำหนดน้ำหนัก (ร้อยละ)
๑. เกณฑ์การพิจารณาราคา	๔๐
๒. เกณฑ์ข้อเสนอทางด้านเทคนิค	๔๐
๓. เกณฑ์การบริการหลังการขาย	๒๐
รวมเท่ากับ	๑๐๐

๑๔.๑ เกณฑ์การพิจารณาด้านราคา

มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตามเกณฑ์ราคาในระบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดขึ้นดังนี้

$$\text{ร้อยละด้านราคา}_{\text{ผู้}} = \text{ร้อยละด้านราคา}_{\text{ผู้}} - \left\{ \frac{(\text{ราคาที่เสนอ} - \text{ราคาที่เสนอต่ำสุด}) \times \text{ร้อยละด้านราคา}_{\text{ผู้}}}{\text{ราคาที่เสนอต่ำสุด}} \right\}$$

หมายเหตุ : การคิดคะแนนเกณฑ์ราคา ให้ยึดถือตามระบบที่กรมบัญชีกลางได้กำหนดขึ้น


หน่วย : บาท

๑๔.๒ เกณฑ์คุณภาพ

เกณฑ์การพิจารณาด้านคุณภาพ ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------|------------|
| - เกณฑ์ข้อเสนอทางด้านเทคนิค | ร้อยละ ๔๐ |
| - บริการหลังการขาย | ร้อยละ ๒๐ |
| <u>รวมเท่ากับ</u> | ร้อยละ ๑๐๐ |

๑......ประธานกรรมการ
(นางสาวศีลมา พุฒิสันธิ์)

๒......กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓......กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

ผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณภาพของผลงานที่ผ่านมาเป็นไปตามเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้

ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณาย่อย	คะแนน
๑	เกณฑ์ข้อเสนอทางด้านเทคนิค (น้ำหนักร้อยละ ๔๐) ประกอบด้วย	
๑.๑	แผนการลดผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างและปรับปรุงตาม TOR ข้อ ๕.๓.๒๓ (น้ำหนักร้อยละ ๓๐)	
	(๑) นำเสนอแผนการลดผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างและปรับปรุงที่เป็นประโยชน์กับผู้ว่าจ้าง มากที่สุดเป็นอันดับ ๑	๑๐๐ คะแนน
	(๒) นำเสนอแผนการลดผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างและปรับปรุงที่เป็นประโยชน์กับผู้ว่าจ้าง มากที่สุดเป็นอันดับ ๒	๕๐ คะแนน
	(๓) นำเสนอแผนการลดผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างและปรับปรุงที่เป็นประโยชน์กับผู้ว่าจ้าง มากที่สุดเป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕ คะแนน
	(๔) ไม่นำส่งเอกสาร หรือไม่นำเสนอแผนการลดผลกระทบจากการดำเนินงาน	๐ คะแนน
	*หมายเหตุ : การตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาผล ถือเป็นสิ้นสุดโดยพิจารณาความครบถ้วนเป็นหลัก	
๑.๒	ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งพัสดุตัวอย่าง (Mock up) โดยห่อหุ้มครุภัณฑ์ตัวอย่าง (Mock up) ทุกตัวให้เรียบร้อยมิดชิดโดยมีพัสดุตัวอย่าง (Mock up) ตาม TOR ข้อ ๕.๓.๒๔ (น้ำหนักร้อยละ ๑๐)	
	(๑) นำส่งพัสดุตัวอย่างได้ครบถ้วนและถูกต้องตามแบบที่กำหนด	๑๐๐ คะแนน
	(๒) นำส่งพัสดุตัวอย่างได้ครบถ้วน ถูกต้องตามแบบที่กำหนดแต่เป็นพัสดุเทียบเท่า	๕๐ คะแนน
	(๓) นำส่งพัสดุตัวอย่างไม่ครบถ้วน หรือถูกต้องตามแบบบางส่วน หรือไม่ถูกต้อง	๒๕ คะแนน
	(๔) ไม่นำเสนอพัสดุตัวอย่าง	๐ คะแนน

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศลิมา สุบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณาย่อย	คะแนน
๒.	เกณฑ์บริการหลังการขาย (น้ำหนักร้อยละ ๒๐) ประกอบด้วย	
๒.๑	ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอเอกสารการประกันความชำรุดบกพร่อง และรับประกันการบำรุงรักษางานก่อสร้างและปรับปรุง ตาม TOR ข้อ ๑๐ (น้ำหนักร้อยละ ๒๐)	
	(๑) มีระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง และรับประกันการบำรุงรักษางานก่อสร้างและปรับปรุง และมีรายละเอียดอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด เป็นอันดับ ๑	๑๐๐ คะแนน
	(๒) มีระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง และรับประกันการบำรุงรักษางานก่อสร้างและปรับปรุง และมีรายละเอียดอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด เป็นอันดับ ๒	๕๐ คะแนน
	(๓) มีระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง และรับประกันการบำรุงรักษางานก่อสร้างและปรับปรุง และมีรายละเอียดอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด เป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕ คะแนน
	(๔) ไม่เพิ่มระยะเวลาการรับประกัน และการไม่ยื่นรายการข้อเสนอ	๐ คะแนน
	หมายเหตุ: หากเสนอระยะเวลาการรับประกันแยกหมวดงาน โดยระยะเวลาการรับประกันไม่เท่ากัน จะถือว่าระยะเวลาการรับประกันที่น้อยที่สุดเป็นเวลาที่คณะกรรมการพิจารณา	

๑๕ อัตราค่าปรับ

๑๕.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องชำระค่าปรับปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น อัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานในสัญญา เป็นระยะเวลานับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาทำงานจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๕.๒ ผู้รับจ้างต้องยอมรับให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า ซึ่งได้แก่ ค่าดำเนินการ ค่าตอบแทน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการดำเนินงานไม่แล้วเสร็จ ในระยะเวลาที่กำหนดนอกเหนือจากจำนวนค่าปรับในสัญญา

๑๕.๓ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมด หรือแค่บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนครแล้ว หากผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนคร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๖ ข้อกำหนดทั่วไป

๑๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปในแต่ละหมวดที่ระบุไว้ในเอกสารรายการละเอียดประกอบแบบก่อสร้างและปรับปรุงหากมีความขัดแย้งกันให้ถือเอาส่วนที่มีเนื้อหาครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ ดีกว่า โดยถือเอาคำตัดสินของตัวแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้ว่าจ้างเป็นอันสิ้นสุด

๑๖.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารตามที่กำหนด โดยจะต้องลงนามและประทับตราในเอกสารให้ครบทุกฉบับ

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลลพาส สุบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษณ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

เอกสารแนบ ๑
ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อ หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุใน ประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวม					xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง
(.....)

ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๕.๓.๒๗

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุกัญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

เอกสารแนบ ๒

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้เหล็กผลิตภายในประเทศ
ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ xxx (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น	ตัน			
๒	เหล็กข้ออ	ตัน			
๓	เหล็กเส้นกลม	ตัน			
๔					
๕					
รวม			xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อ คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง
(.....)

ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๕.๓.๒๗

๑. ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุกฤษณ์)

๒. กรรมการ
(นายสุกฤษณ์ แสนอุดมสถาพร)

๓. กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

เอกสารแนบ ๓

หนังสือการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๑๐

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุขบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

เอกสารแนบ ๔
หนังสือรับรอง
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

ข้าพเจ้า.....วุฒิการศึกษาระดับ.....สาขา.....
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) ระดับ.....เลขทะเบียน
วุฒิบัตรออกให้ไว้ ณ วันที่พักอาศัยอยู่บ้านเลขที่หมู่
ตำบลอำเภอจังหวัด

ข้าพเจ้าขอรับรองต่อ.....ว่าได้เป็นผู้รับผิดชอบงานความปลอดภัย
ของบริษัท.....และทางบริษัท.....ได้มอบหมาย
ให้ข้าพเจ้าดำเนินการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

()

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจลงนาม

()

ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๑๑

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุขบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

เอกสารแนบ ๕

หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ สถาปัตยกรรมควบคุม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เลขที่บัตรประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ ซอย.....ตำบล/ แขวง.....
อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....สถานที่ทำงาน.....
โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
ประเภท.....สาขา.....แขนง.....ระดับ.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ที่รับผิดชอบตาม ☐ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

โดยข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร
☐ ผู้รับผิดชอบงานควบคุมงานก่อสร้าง

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร/ ผู้ครอบครองอาคาร

☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร / สถาปนิก

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๑๑

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุขบุญสันธิ์)

๒.กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แสนอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

เอกสารประกอบการศึกษา ๒

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ขอบเขตการดำเนินงาน ๓๐๐ วัน ตาม TOR ข้อ ๔.๑๘

๑.ประธานกรรมการ
(นางสาวศิลัมพา สุขบุญสันธิ์)

๒.....กรรมการ
(นายสุกฤษฎ์ แส่นอุดมสถาพร)

๓.กรรมการ
(นายพิพัฒน์ สารโชติ)

