



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน โทร. ๕๘๐๕

ที่ คกก.๑๑๐๐/๐๖๖๓

วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความเห็นชอบร่างขอบเขตของงานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน
ของกรุงเทพมหานคร

เรียน หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

ต้นเรื่อง หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี ได้แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน
ก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร วงเงิน ๓,๔๘๐,๐๐๐ บาท
(สามล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดตามคำสั่งมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ที่ ๗๘๑/๒๕๖๗ ลงวันที่
๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข้อเท็จจริง คณะกรรมการร่างขอบเขตของงานฯ ได้ร่วมกันจัดทำร่างขอบเขตของงานก่อสร้าง
จัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ

ข้อกฎหมาย ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ วรรคแรก กำหนดว่าเมื่อผู้มีหน้าที่รับผิดชอบตามข้อ ๒๑ ได้จัดทำร่างขอบเขตของงานหรือ
รายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานขอซื้อหรือขอจ้างตามข้อ ๒๒
พร้อมนำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ
เพื่อขอความเห็นชอบหากหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเห็นว่าเพื่อให้กำหนดขอบเขตของงานหรือรายละเอียด
คุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างเป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐ

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน พิจารณาแล้วเพื่อให้
การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างขอบเขตของงานก่อสร้างจัดตั้ง
ศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ คณะกรรมการเห็นควรให้ดำเนินการ
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ อำนาจในการให้ความเห็นชอบเป็นของอธิการบดี
ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ซึ่งได้มอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงาน
อธิการบดี ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ที่ ๗๒๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนุญธรรม มานวธงชัย)
รองอธิการบดี

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์)
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานอธิการบดี

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ
สำนักงานอธิการบดี

เห็นชอบ

.....

(นางอรพิน สุขสองห้อง)
หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี
ปฏิบัติการแทนอธิการบดี
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช



ขอบเขตงาน

งานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร
ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-bidding)

๑.....ประธานกรรมการ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนูธรรม มานวงษ์) (นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

ขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)

งานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร
ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-bidding)

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีความประสงค์ที่จะจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน เนื่องจากมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการจัดการเรียนการสอนภาษาจีน และเป็นการส่งเสริมความร่วมมือการแลกเปลี่ยนด้านการจัดการศึกษาภาษาจีน ส่งเสริมการแลกเปลี่ยนเรียนรู้วัฒนธรรม การจัดการเรียนรู้อะหว่างประเทศไทยกับสาธารณรัฐประชาชนจีน อีกทั้งยังเป็นการขยายวิสัยทัศน์ทั้งอาจารย์ และนักศึกษา ให้รอบรู้และรอบด้านมากขึ้น มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชจึงได้กำหนดโครงการจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ชั้น ๑ อาคารนวมินทร์ ๑ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๓. สถานที่ตั้งโครงการ

สถานที่ตั้งงานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูป



๑.....^{๓๓}.....ประธานกรรมการ ๒.....^{จิราพร}.....กรรมการ ๓.....^{นันทนา สุวรรณ}.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนูธรรม มานวงษ์ชัย) (นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๔.๑) มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๔.๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๔.๓) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๔.๔) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๔.๕) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๔.๖) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๔.๗) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานนี้
- ๔.๘) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย นวมินทราชิตราชนคร วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
- ๔.๙) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๐) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในครั้งนี้อย่างน้อยเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ (สองล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยในสัญญาฉบับเดียวและเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัย นวมินทราชิตราชนคร เชื้อถือ

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งสำเนาสัญญาจ้างพร้อมหนังสือรับรองผลงาน มาแสดงพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ที่สามารถระบุมูลค่าและเนื้องานตามผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง มาเพื่อประกอบการพิจารณา

๔.๑๑) กิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอ จะต้องมียกย่องตามแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนองานที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๘๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๒. งานซื้อหรือจ้างและงานก่อสร้าง

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๑.....ประธานกรรมการ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนูธรรม มานวงษ์ชัย) (นางสาวจรีนันท์ เปลียนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๓. งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....-.....ไม่น้อยกว่าชั้น ...-... ประเภท..-.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๔.๑๒) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๕. แบบรูปรายการและงานที่ต้องดำเนินการภายใต้สัญญานี้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบและดำเนินงานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร ให้แล้วเสร็จตามข้อกำหนดเงื่อนไขและต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่มีมาตรฐาน มีสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที เมื่อปรับปรุงสำเร็จ มีฝีมือการทำงานที่ประณีตละเอียดและมีความถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมที่ดีมีรายละเอียดของรูปแบบและรายการงานที่ต้องทำดังนี้

๕.๑) งานที่ต้องทำ

รายละเอียดของรูปแบบให้เป็นไปตามแบบเลขที่ IL-๐๑-๐๒-๒๕๖๗ และรายการงานที่ต้องทำ ดังนี้

๕.๑.๑ งานรื้อถอน

๕.๑.๒ งานสถาปัตยกรรม

๕.๑.๓ งานระบบไฟฟ้ากำลัง

๕.๑.๔ งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำและงานตกแต่งภายในอาคาร

๕.๑.๕ งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

๕.๒) รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะของ งานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร มีรายละเอียดดังนี้

๕.๒.๑ แบบงานตามรายการแนบทั้งหมด ดังนี้

รายการ	จำนวน
๑. แบบโครงการศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน (รวมปก)	๒๘
๒. แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง (รวมปก)	๑๕

๕.๒.๒ คุณลักษณะเฉพาะ

คุณลักษณะเฉพาะของงานก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานครมีรายละเอียด ดังนี้

๕.๒.๒.๑ แบบรูปรายการ

๕.๒.๒.๑.๑ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอ ดำเนินการก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษา ไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร และส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคารดังกล่าวทั้งหมด ตามแบบรูปรายการและเอกสาร แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) ให้ครบถ้วน ถูกต้องตามที่ระบุในสัญญาจ้างทุกประการ

๕.๒.๒.๑.๒ งานรื้อถอน ให้ดำเนินการรื้อถอนตามรายการงานที่ระบุในแบบรูปรายการ และเอกสารแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) โดยต้องไม่กระทบกระเทือนหรือไม่ทำให้โครงสร้างอาคาร เสียหาย และต้องซ่อมแซมเก็บความเรียบร้อยของงานที่เกิดจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย

๕.๒.๒.๑.๓ งานสถาปัตยกรรม เช่น พื้น ผนัง ทางเดิน ฝ้าเพดาน งานสี และงานอื่นๆ ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการและเอกสารราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) ให้ครบถ้วน ถูกต้องตามที่ระบุ ในสัญญาจ้างทุกประการ

๕.๒.๒.๑.๔ งานระบบไฟฟ้ากำลัง เช่น งานเดินท่อและร้อยสายไฟ งานติดตั้งดวงโคม สวิตช์และปลั๊กไฟ และอื่นๆ ให้ครบถ้วน ถูกต้องตามแบบรูปรายการและเอกสารราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) โดยใช้วัสดุอย่างดี มีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย และรักษาสีสิ่งแวดล้อมและดำเนินการเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าเดิมหรือตู้ไฟเดิมของอาคาร และสามารถใช้งานได้สมบูรณ์ตามหลักวิชาการ

๕.๒.๒.๑.๕ งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำและงานตกแต่งภายในอาคาร เช่น งานเฟอร์นิเจอร์บิวอิน งานม่าน งานป้ายและสัญลักษณ์ และงานตกแต่งผนัง ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการ และเอกสารราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) ให้ครบถ้วน ถูกต้องตามที่ระบุในสัญญาจ้างทุกประการ

๕.๒.๒.๑.๖ งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ เช่น งานครุภัณฑ์สำนักงาน งานครุภัณฑ์ ระบบภาพและเสียง ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการและเอกสารราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) ให้ครบถ้วน ถูกต้องตามที่ระบุในสัญญาจ้างทุกประการ

๕.๒.๒.๑.๗ งานอื่นๆ ตามที่ปรากฏในแบบรูปรายการ และเอกสารราคากลาง งานก่อสร้าง (BOQ) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่ง Construction Drawing ขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ก่อน และเมื่อได้รับอนุมัติแล้ว ให้ผู้ยื่นข้อเสนอจัดส่ง แบบ Shop Drawing เพื่อขออนุมัติกับคณะกรรมการตรวจ รับเพื่อดำเนินงานตามที่ได้รับอนุมัติก่อนการลงมือดำเนินงาน

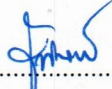
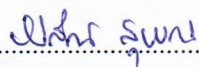
๕.๓) งานที่ต้องดำเนินการภายใต้สัญญานี้ ได้แก่

๕.๓.๑) งานรื้อถอน, งานรื้อผนัง ฝ้าเพดาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบต่างๆ ที่ติดตั้งบนฝ้าเพดาน ฯลฯ ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายกับงานโครงสร้างอาคารเดิม

ในระหว่างการรื้อถอนหรือระหว่างการก่อสร้าง หากพบปัญหาและอุปสรรคที่กระทบ ต่องานก่อสร้าง เช่น สายไฟและสายสื่อสาร ฯลฯ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ แก้ปัญหาและอุปสรรคทั้งหมดเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการต่อได้และไม่กระทบกับการใช้งาน

๕.๓.๒) มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ขอสงวนสิทธิ์ในการส่งมอบพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างและพื้นที่จอดรถบริเวณโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่จอดรถ รวมถึงพื้นที่ โดยรอบอาคารของมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชมีค่อนข้างจำกัด ดังนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอต้องตรวจสอบและศึกษา เส้นทางเพื่อวางแผนการนำวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าทำงานให้รอบคอบ

ทางผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีเทคนิคและวิธีในการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูป รายการ และแผนงานของโครงการสำเร็จลุล่วงไปตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอไปดูสถานที่ด้วยตนเอง (ตามที่กำหนดใน TOR ข้อที่ ๓) และเมื่อได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรค และปัญหาต่างๆ ในเวลาทำงานจะนำมาเป็นข้ออ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ไม่ได้

๑.....๗.....ประธานกรรมการ ๒..........กรรมการ ๓..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนูธรรม มานวรวงษ์) (นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๕.๓.๓) อาคารนวมินทร์ ๑ และ ๒ ของทางมหาวิทยาลัย มีการจัดการเรียนการสอนนักศึกษาทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่ชั้น ๑ ของอาคารนวมินทร์ ๑ ปัจจุบันเป็นศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ที่เปิดดูแลเด็กในวันจันทร์-ศุกร์ ซึ่งจะต้องมีข้อจำกัดเรื่องของเสียงและฝุ่นละออง ดังนั้น ผู้รับจ้างจะต้องวางแผนการทำงานเพื่อบริหารจัดการเรื่องเวลาทำงานที่จะต้องใช้เวลาเสียงดัง หรืองานที่จะต้องมีฝุ่นละอองเป็นจำนวนมาก เช่น งานรื้อถอน ทั้งนี้ หากเกิดปัญหาจากการปฏิบัติงานดังกล่าวที่กระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ทางมหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะต้องสั่งให้หยุดงานดังกล่าว

๕.๓.๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำแผนการก่อสร้างในกรอบระยะเวลา ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) ในรูปแบบแผนงาน S-curve ที่สอดคล้องกับแผนเงินงวดงานเป็นเอกสารแนบในวันยื่นเสนอราคา ซึ่งแผนงานจะต้องมีความชัดเจนในรายละเอียดและปฏิบัติงานได้จริงตามแผนงานเพื่อประกอบการพิจารณาแสดง วันยื่นเอกสารเสนอราคา (เอกสารแนบ ๑)

๕.๓.๕) การว่าจ้างอื่นใดของส่วนประกอบอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในอาคาร ให้ดำเนินการเป็นส่วนของการจ้างเหมาก่อสร้างและอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

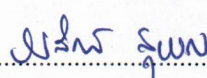
๕.๓.๖) มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนคร ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้รับเหมาย่อยมาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะงาน ผู้รับจ้างต้องประสานงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานราบรื่น

๕.๓.๗) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินงานรื้อถอนหรืองานก่อสร้างในครั้งนั้น รวมทั้งอุปกรณ์ของพื้นที่เดิมในกรณีที่ชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย อาทิเช่น พื้นและผนังเดิมของอาคาร ดวงโคม อุปกรณ์กระจายสัญญาณ wifi กล้องวงจรปิด อุปกรณ์ระบบดับเพลิง ฯลฯ เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนคร หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร เพื่อหาข้อสรุปและทำการย้ายก่อนลงมือรื้อถอน การรื้อถอนหรือก่อสร้างผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง หากมีการชำรุดเสียหายผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้มั่นคงแข็งแรงเรียบร้อย สวยงามและสามารถใช้งานได้ดังเดิม ภายในระยะเวลาตามสัญญา ทั้งนี้ ในงานระบบเดิมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปรึกษาและหาข้อสรุปกับผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ประสานงานหรือวิศวกรงานระบบจากมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนคร ก่อนที่จะดำเนินการต่างๆ เพื่อให้การรื้อถอน เคลื่อนย้ายถูกต้องตามรูปแบบและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

๕.๓.๘) ครุภัณฑ์และ/หรืองานอื่น ที่ มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนคร มีความประสงค์นำมาติดตั้งจัดวาง ผู้รับจ้างต้องเตรียมฐานรองรับและ/หรืออุปกรณ์อื่นใดที่เกี่ยวข้องแก่ครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์นั้นๆ และถ้าความเสียหายของครุภัณฑ์และอุปกรณ์อื่นๆ ดังกล่าวเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในส่วนเสียหายดังกล่าวทั้งสิ้น

๕.๓.๙) การดำเนินการนี้ถือเป็นหน้าที่สำคัญ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอวิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการอย่างละเอียด และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ถูกต้อง โดยทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากตัวแทน มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนคร ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามสายวิชาชีพหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ

หากมีข้อทักท้วงหรือคาดว่าจะมีความเสียหายเกิดขึ้นจากฝ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งจากมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนคร และผู้รับจ้างในขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งระหว่างการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในส่วนนั้นทันทีและจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งที่จะเสริมระบบป้องกันนั้นๆ จนสามารถพิสูจน์ให้ทุกฝ่ายเกิดความมั่นใจ และจะต้องได้รับการอนุมัติก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ โดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๑.....๗.....ประธานกรรมการ ๒..........กรรมการ ๓..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนุญธรรม มานวงษ์ชัย) (นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๕.๓.๑๐) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการเรื่องสำนักงานชั่วคราวสนามโรงเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บวัสดุ

๕.๓.๑๑) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำประกันภัยงานก่อสร้าง (Contractor All Risks Insurance: CAR) โดยมูลค่าทุนประกันจะต้องเท่ากับมูลค่างานก่อสร้างในสัญญา และมีระยะเวลาความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๕.๓.๑๒) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) อยู่ประจำหน่วยงาน อย่างน้อย ๑ คน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ชนะการพิจารณาคัดเลือก และได้ทำสัญญากับ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะต้องส่งสำเนาหลักฐาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างในครั้งนี้ให้กับมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดยให้กรอกรายละเอียดในแบบฟอร์ม (เอกสารแนบ ๒)

๕.๓.๑๓) เอกสารบัญชีและปริมาณค่าวัสดุ ค่าแรง (BOQ) ที่เสนอกำหนดเป็นประเภทราคาจ้างเหมาก่อสร้าง (Lump sum) โดยยึดถือสาระสำคัญของแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบผู้ชนะการพิจารณาคัดเลือก จะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบให้ครบถ้วนและถูกต้องทุกประการ

๕.๓.๑๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องติดต่อประสานงานขอใช้ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้า และระบบประปา เพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดย มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคเดิมของ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช หรืออาจอนุญาตให้เชื่อมได้แต่มีค่าใช้จ่ายตามจริง โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาและติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้า ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง

๕.๓.๑๕) การทดสอบหรือตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง (ถ้ามี) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสียค่าบริการตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการค่าบริการ

๕.๓.๑๖) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการโดยระมัดระวังมิให้ส่งผลกระทบต่ออาคารหรือพื้นที่ข้างเคียง เช่น ควบคุมปริมาณของเสียง จัดเก็บขยะ ป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ตกหล่น หรือกระเด็นออกจากพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นในระหว่างการทำงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ร้องขอให้ผู้รับจ้างกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารหรือพื้นที่ข้างเคียง หรือกิจกรรมอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ทางผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถนำไปเป็นข้อเรียกร้องในการขยายเวลาส่งมอบงาน รวมทั้งค่าใช้จ่ายของงานที่เพิ่มขึ้น

๕.๓.๑๗) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ และแผนการใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และแผนการใช้เหล็กภายในประเทศ ยื่นต่อมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (เอกสารแนบ ๓ เอกสารแนบ ๔)

๕.๓.๑๘) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

๕.๓.๑๙) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒๗/๓ (๒) ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

๕.๓.๒๐) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นบัญชีงบการเงินปีล่าสุดในการดำเนินงานก่อสร้างประกอบการพิจารณาในเรื่องความพร้อมในการดำเนินงาน

๕.๓.๒๑) ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และบัญชีรายการก่อสร้าง

๕.๓.๒๒) ก่อนลงนามสัญญาจ้าง ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการประกวดราคา จัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ตรงกับแบบรูปและรายการละเอียด โดยปรับลดราคาทุกรายการตามอัตราร้อยละที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอราคาลดลง โดยเทียบกับราคากลางในการจ้างครั้งนี้

๖. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำส่งเอกสารและรายการ ดังนี้

๖.๑) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาเอกสารข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR), แบบรูปรายการ และเอกสารราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) ให้ครบถ้วนก่อนการยื่นข้อเสนอ

๖.๒) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อกำหนดขอบเขตของงาน มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นเอกสารประกอบการเสนอราคา ไม่ถูกต้องครบถ้วน

๖.๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ดูแลประจำหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งวิศวกรหรือสถาปนิกที่ได้รับการแต่งตั้งจะต้องมีใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพได้ตามกฎหมาย และใบอนุญาตจะต้องไม่หมดอายุ และไม่อยู่ในระหว่างถูกสั่งเพิกถอน โดยเป็นวิศวกรและสถาปนิก ระดับภาคี ที่มีประสบการณ์และคุณสมบัติที่เหมาะสมกับงานก่อสร้าง และมีอำนาจเต็มประจำสถานที่ก่อสร้าง ดังนี้

๖.๓.๑ สถาปนิก	อย่างน้อย ๑ คน
๖.๓.๒ วิศวกรโยธา	อย่างน้อย ๑ คน

ในกรณีที่ เป็นผู้ชนะการเสนอราคา และได้ทำสัญญาจะต้องส่งสำเนาหลักฐานใบประกอบวิชาชีพ สถาปนิกและวิศวกรที่ทำหน้าที่รับผิดชอบงานที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้ให้ตรวจสอบก่อนลงนามสัญญาจ้าง

๗. ระยะเวลาก่อสร้าง

๗.๑) กำหนดยื่นราคา ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

๗.๒) ระยะเวลาก่อสร้างจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่ให้เริ่มทำงานการก่อสร้างจากทาง มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๘. การจัดทำและการอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS

๘.๑ การจัดทำ SHOP DRAWINGS

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำ SHOP DRAWINGS เสนอผู้ควบคุมงานอนุมัติตลอดระยะเวลาก่อสร้างติดตั้ง และปรับปรุง SHOP DRAWINGS ที่ได้รับอนุมัติแล้วผู้รับจ้างจะต้องจัดเขียนเป็น AS-BUILT DRAWINGS ในทุกๆ จุดพร้อมวิศวกรและสถาปนิกประจำบริษัทลงนามรับรองในแบบทุกแผ่น และให้บันทึกลงในไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ พร้อมจัดพิมพ์ จำนวน ๔ ชุด ผู้รับจ้างจะต้องรวบรวมต้นฉบับ SHOP DRAWINGS และ AS-BUILT DRAWINGS ทั้งหมดส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างจัดทำเป็นรูปเล่มและไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๒ ชุด ในวันสุดท้ายของการรับมอบงาน

๘.๒ การอนุมัติ SHOP DRAWINGS และวัสดุที่ใช้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่ง SHOP DRAWINGS ในระยะเวลาที่เหมาะสมกับผู้ควบคุมงานและ/หรือ สถาปนิก/วิศวกรจะตรวจสอบอนุมัติได้ทันต่อการดำเนินการโดยอย่างน้อยไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน การที่ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWINGS ล่าช้าและ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอจะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลา หรืออ้างว่าเป็นปัญหาความล่าช้าในการก่อสร้างติดตั้งและปรับปรุงไม่ได้

การอนุมัติ SHOP DRAWINGS โดยตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานมิได้หมายถึงว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำ SHOP DRAWINGS เสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อการอนุมัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุง SHOP DRAWING จะต้องแสดงรายละเอียดการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่ๆ ติดตั้งและขนาดจริงของเครื่องจักรและอุปกรณ์ในกรณีที่มิงานของผู้รับจ้างรายอื่นๆ กำหนดจะติดตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันผู้ ยื่นข้อเสนอจะต้องประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการกำหนดตำแหน่งหรือระดับของเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณนั้น พร้อมกับแสดงใน SHOP DRAWING ด้วย ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในโครงการ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ ก่อนเริ่มดำเนินงานในส่วนต่างๆ โดยให้ส่งพร้อมกับ SHOP DRAWING ในส่วนนั้นๆ

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่องและการบำรุงรักษา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง และรับประกันการบำรุงรักษางานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้วทั้งนี้หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแก้ไขและ/หรือซ่อมแซม ติดตั้งและปรับปรุงให้ใหม่โดยจัดหาช่างฝีมือดี และวัสดุชิ้นใหม่ที่ได้มาตรฐานที่ตีมาเปลี่ยนให้โดยไม่คิดค่าสิ่งของสัณณการะ และแรงงานใดๆ ทั้งสิ้นภายใน ๗ วันนับจากเวลาที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดยให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดมิฉะนั้นแล้วมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชจะดำเนินการซ่อมเองหรือจ้างผู้อื่นซ่อมและผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้จ่ายเงินค่างานซ่อมดังกล่าวโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

จึงให้ทางผู้ยื่นข้อเสนอส่งหนังสือการรับประกันความชำรุดบกพร่องและการบำรุงรักษา เพื่อประกอบการพิจารณาแสดง ณ วันยื่นเอกสารเสนองาน ทั้งนี้ระยะเวลาการรับประกันผลงานที่นำเสนอจะครอบคลุมไปถึงระยะเวลาการบำรุงรักษาด้วย

๑๐. งบประมาณ

งบประมาณในการจัดหาครั้งนี้ได้มาจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ เงินกองทุนมหาวิทยาลัย เป็นเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

๑๑. ราคากลาง

ราคากลาง โครงการศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร เป็นเงินจำนวน ๓,๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๑๒. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะจ่ายค่าจ้างซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดจ่ายเงินจำนวน ๓ งวด

โดยจะแบ่งจ่ายเงินตามปริมาณงานและงวดงาน โครงการจัดตั้งศูนย์ความร่วมมือทางการศึกษาไทย-จีน ของกรุงเทพมหานคร

๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณา

มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชจะพิจารณาข้อเสนอทั้งหมดโดยใช้หลักเกณฑ์ด้านราคา

๑.....ประธานกรรมการ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนูธรรม มานวงษ์) (นางสาวจิรนนท์ เปลี่ยนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๑๔. การรับราคาค่าจ้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างการปรับราคาค่างานก่อสร้างจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ สูตรการปรับราคา (สูตร ค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัย ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

$$\begin{aligned} P &= (PO) \times (K) \\ \text{กำหนดให้ } P &= \text{ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง} \\ PO &= \text{ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่า} \\ &\quad \text{งานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี} \\ K &= \text{ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔\% เมื่อต้องเพิ่มค่า}\end{aligned}$$

๑๕. การทำสัญญา

๑๕.๑) ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญากับ มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชน ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้าง ที่เสนอราคาได้

๑๕.๒) หลังจากตรวจรับงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสิ่งทำ และ/หรือ บัญชีครุภัณฑ์จัดซื้อทุกรายการพร้อมตำแหน่งที่ตั้ง โดยครุภัณฑ์ที่ต้องมีระบบการบำรุงรักษา จะต้องมียี่ห้อ (Brand) รุ่น (Model) หมายเลขลำดับเครื่องที่ผู้ผลิตกำหนด (Serial Number) ชื่อตัวแทนที่สามารถ ชื้ออะไหล่ หรือจ้างบำรุงรักษา

๑๕.๓) หลังจากตรวจรับงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบกุญแจ (ถ้ามี) พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ตรวจนับ ทรัพย์สินพร้อมตัวแทนผู้ว่าจ้าง

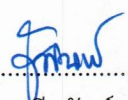
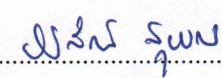
๑๖. อัตราค่าปรับ

๑๖.๑) หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้าง ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ ทำงานแล้วเสร็จจริง แต่ไม่เกินอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญา นอกจากนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยอมรับ ให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

๑๖.๒) ห้ามยื่นข้อเสนอจ้างงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนแล้ว หากผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนจะต้อง เสียค่าปรับให้แก่ มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชน ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๗. ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชน ได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓

๑.....๗.....ประธานกรรมการ ๒..........กรรมการ ๓..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนูธรรม มานวงษ์ชัย) (นางสาวจรีนันท์ เปลี่ยนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องคำนวณราคางานในการก่อสร้างครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรค เนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง”

๑๗.๑ กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน

๑๗.๒ การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ

๑๗.๓ กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

๑๗.๔ การตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

๑๗.๕ การรายงานอุบัติเหตุและการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ

๑๗.๖ การวางแผนฉุกเฉิน

๑๘. ข้อกำหนดทั่วไป

๑๘.๑) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไปในแต่ละหมวดที่ระบุไว้ในเอกสารรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงหากมีความขัดแย้งกันให้ถือเอาส่วนที่มีเนื้อหาครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ดีกว่าโดยถือเอาคำตัดสินของตัวแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้ว่าจ้างเป็นอันสิ้นสุด

๑๘.๒) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารตามที่กำหนดโดยต้องลงนามและตราประทับในเอกสารให้ครบทุกรายละเอียด

๑๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม

๑๙.๑) ทางไปรษณีย์ ส่งถึงฝ่ายบริหารงานก่อสร้างบำรุงรักษาอาคารและพัสดุกลาง สำนักงานอธิการบดี ชั้น ๘ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓ ถนนขาว แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทร.๐ ๒๒๔๔ ๓๐๐๐ ต่อ ๕๘๐๕

๑๙.๒) ทางเว็บไซต์: www.nmu.ac.th

๑๙.๓) ทาง E-mail : procurement@nmu.ac.th หรือ ardma@nmu.ac.th

๑.....๗.....ประธานกรรมการ (รองศาสตราจารย์มนุธรรม มานวงษ์ชัย)
๒.....[Signature].....กรรมการ (นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์)
๓.....[Signature].....กรรมการ (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

หนังสือรับรอง

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

ข้าพเจ้า.....วุฒิการศึกษาระดับ.....สาขา.....
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) ระดับ.....เลขทะเบียน
วุฒิบัตรออกให้ไว้ ณ วันที่พักอาศัยอยู่บ้านเลขที่หมู่
ตำบลอำเภอจังหวัด

ข้าพเจ้าขอรับรองต่อ.....ว่าได้เป็นผู้รับผิดชอบงานความปลอดภัยของ
บริษัท.....และทางบริษัท.....ได้มอบหมาย
ให้ข้าพเจ้าดำเนินการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
()

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม
()

หมายเหตุ

๑.ตาม TOR ตามข้อ ๕.๓.๑๒

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

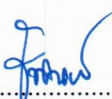
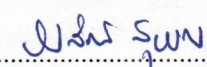
โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุใน ประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวม					xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง
(.....)
ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๕.๓.๑๗

๑.....๗.....ประธานกรรมการ ๒..........กรรมการ ๓..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนุธรรม มานวงษ์) (นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
โครงการ.....

รายการพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้เหล็กผลิตภายในประเทศ
ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ xxx (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น	ตัน			
๒	เหล็กข้ออ	ตัน			
๓	เหล็กเส้นกลม	ตัน			
๔					
๕					
รวม			xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อคู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง
(.....)
ประทับตราของบริษัท

หมายเหตุ : ตาม TOR ข้อ ๕.๓.๑๗

๑.....๗.....ประธานกรรมการ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์มนูธรรม มานวงษ์) (นางสาวจิรนนท์ เปลียนวงศ์) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)