



ขอบเขตของงาน
คำจ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้
ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ
มหาวิทยาลัยวชิราวุธ

๑.....ประธานา ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
(นายเกียรติดำรงค์ จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทิต) (นางกาญจนา ทัดคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

ขอบเขตของงาน
คำจ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้
ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๑. ความเป็นมา

คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ได้รับอนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔-๒๕๖๖ เงินอุดหนุน เงินอุดหนุนทั่วไปโครงการให้มหาวิทยาลัย เป็นค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จำนวนเงิน ๒๗๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยเจ็ดสิบแปดล้านบาทถ้วน) โดยกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง ๗๒๐ (เจ็ดร้อยยี่สิบ) วัน แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารดังกล่าวเป็นอาคารศูนย์การเรียนรู้และอาคารสถานพยาบาลที่สนับสนุนการดูแลรักษาสุขภาพผู้ป่วยสูงอายุ ซึ่งโครงสร้างและระบบประกอบอาคาร มีลักษณะที่เข้าข่ายงานก่อสร้างอาคารที่มีความซับซ้อนถึงซับซ้อนมาก คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ไม่มีบุคลากรในสายงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติ ความรู้ ความชำนาญ และเชี่ยวชาญในด้านก่อสร้าง เพื่อควบคุมงานก่อสร้างโครงการดังกล่าว ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามแบบรูปรายการ และรายละเอียดตามสัญญาจ้างก่อสร้างทุกประการ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดตามสัญญา จนเสร็จสิ้นโครงการ ภายใต้การกำกับดูแล ของมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๓. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้าง โดยมีมูลค่าการจ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะซับซ้อนขึ้นไป สัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่มีอายุไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่รับมอบงานดังกล่าว จนถึงวันยื่นข้อเสนอ เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ให้ความเชื่อถือ โดยจะต้องเป็นผลงานที่ตรวจรับแล้วเสร็จสมบูรณ์แห่งสัญญานั้นทุกประการมีหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาจ้างมาแสดงพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอ จะต้องมีความสมบูรณ์ตามแนวทางปฏิบัติ ในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนองานที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๘๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

๓.๑๑.๑ การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของ ผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๓.๑๑.๒ งานซื้อหรือจ้าง และงานก่อสร้าง

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีความสมบูรณ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๓.๑๑.๓) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่ คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไม่น้อยกว่าชั้น ประเภท.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีสถาปนิกและวิศวกรเป็นบุคลากรทำงานเต็มเวลา (Full time) ตลอดระยะเวลาโครงการ

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงข้อเสนอทางเทคนิคเพื่อให้คณะกรรมการดำเนินงาน จ้างควบคุมงาน ก่อสร้างโดยวิธีคัดเลือก พิจารณาดังนี้

๓.๑๔.๑ หลักฐานการจดทะเบียน

๓.๑๔.๒ ประวัติและผลงานของผู้ควบคุมงาน

๓.๑๔.๓ ประวัติการศึกษา คุณวุฒิ ประสบการณ์ บุคลากรของผู้ควบคุมงาน เช่น หลักฐานรายชื่อวิศวกรและสถาปนิก ที่จดทะเบียนประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปนิกที่ประจำ และไม่ประจำสำนักงาน โดยให้แสดงจำนวน คุณวุฒิ และประวัติการทำงานด้วย

๓.๑๔.๔ แผนการดำเนินงานของผู้ยื่นข้อเสนอ และบุคลากรให้ควบคุมงานโดยจัดทำ แผนการดำเนินงานการควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ดูแลผู้สูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๓.๑๔.๕ รายละเอียดผลงานของผู้เสนองานที่เคยปฏิบัติมาแล้วตามข้อ ๓.๑๐

๓.๑๔.๖ แนวคิดในการควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้สูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เช่น แนวคิดและวิธีการที่ผู้เสนองานจะนำมาใช้ในการควบคุมงานก่อสร้าง ให้ประสบผลสำเร็จตามจุดหมาย

๓.๑๔.๗ เอกสารอื่น ๆ ที่จะเป็นประโยชน์ในการพิจารณา

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ และความชำนาญในเรื่องต่างๆ เหมาะสมกับตำแหน่งหน้าที่ในจำนวนที่เพียงพอและครอบคลุม เพื่อดำเนินการให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด ตามวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างน้อยจะต้องมีบุคลากรหลักดังต่อไปนี้

๓.๑๕.๑ ผู้จัดการโครงการ ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ระดับสามัญวิศวกรหรือสถาปนิกขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๓.๑๕.๒ วิศวกรโครงการ ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๓.๑๕.๓ สถาปนิกโครงการ ที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไปมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๓.๑๕.๔ วิศวกรไฟฟ้า ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๓.๑๕.๕ วิศวกรเครื่องกล ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไปมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๓.๑๕.๖ วิศวกรสุขาภิบาลหรือสิ่งแวดล้อม ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสุขาภิบาลหรือสิ่งแวดล้อม ไม่ต่ำกว่าประเภทภาคี มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๓.๑๕.๗ วิศวกรสำรวจปริมาณงาน, บริหารงาน ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๑.....ประธานฯ ๒..... กรรมการ ๓..... กรรมการ ๔..... กรรมการ
(นายเกียรติดำรงค์ จันทรพิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทีต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๓.๑๕.๘ มัณฑนากร หรือสถาปत्यกรรมภายใน ที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๓.๑๕.๙ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมโครงสร้าง ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธาระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๓.๑๕.๑๐ เจ้าหน้าที่ธุรการโครงการ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า ๒ ปี

นอกจากตำแหน่งของบุคลากรหลักแล้วนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดเตรียมบุคลากรสนับสนุนให้เพียงพอเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ กำหนดให้บุคลากรหลัก ต้องมีเอกสาร ดังนี้

- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ตามกฎกระทรวงที่ยังไม่หมดอายุ ในตำแหน่งที่กำหนดให้จะต้องมีใบประกอบวิชาชีพ

- เอกสารแสดงวุฒิการศึกษา

- เอกสารแสดงประวัติการทำงาน

- สำเนาบัตรประชาชน

ทั้งนี้เอกสารทุกหน้าจะต้องลงลายมือชื่อครบถ้วนถูกต้องแนบมากับการยื่นของเสนองาน

๓.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีความเกี่ยวพันทางธุรกิจ ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับผู้รับจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ศูนย์ผู้สูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช แต่อย่างใดหากพิสูจน์ได้ว่ามีความเกี่ยวพันทางธุรกิจกับผู้รับจ้างก่อสร้าง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาจ้างผู้ควบคุมงาน

๓.๑๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคลจะต้องได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร และบุคคลที่สำคัญได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบงานด้านที่เกี่ยวข้อง ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ และไม่อยู่ระหว่างการพักใช้ใบอนุญาต

๓.๑๘ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างโครงนี้ จะต้องนำหลักฐานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของบุคคลที่ยังไม่หมดอายุมาแสดงประกอบการทำสัญญา หากไม่สามารถนำมาแสดงได้ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีอำนาจที่จะตัดสิทธิผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือกรายดังกล่าว

๔. ขอบเขตการดำเนินการโดยรวม

ผู้ควบคุมงานจะต้องดำเนินการควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ศูนย์ผู้สูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ของผู้รับจ้างก่อสร้างฯ ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการตามสัญญาจ้างก่อสร้างทุกประการอย่างน้อย ดังนี้

๔.๑ ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานระหว่างผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ออกแบบ รวมทั้งผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ดังต่อไปนี้

๔.๑.๑ ดำเนินการตรวจสอบแบบและเอกสารประกอบแบบทั้งหมดล่วงหน้า เพื่อประสานงานกับผู้ออกแบบ ในกรณีที่แบบและเอกสารประกอบแบบมีข้อขัดแย้ง หรือไม่ชัดเจน เพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการไปตามแผนงานก่อสร้างด้วยความเรียบร้อย

๑.  ประธานฯ ๒.  กรรมการ ๓.  กรรมการ ๔.  กรรมการ
(นายเกียรติดำรงค์ จันทรพิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทิต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๔.๑.๒ ดำเนินการจัดทำรายการวัสดุทุกชนิดที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง โดยยึดถือตามแบบรายละเอียดเป็นหลักในการเปรียบเทียบ พร้อมทั้งประมาณราคากลางที่ถูกต้องและเหมาะสมในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการ

๔.๑.๓ ตรวจสอบและนำเสนอ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช กรณีผู้รับจ้างก่อสร้างขอเบิกเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) รวมทั้งการหักคืนเงินผู้รับจ้างก่อสร้าง (ถ้ามี) ในระหว่างการก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้

๔.๑.๔ ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

๔.๑.๕ ดำเนินการจัดการให้มีการประชุม พร้อมทั้งจัดทำรายงานการประชุม ระหว่างผู้ออกแบบและผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาอุปสรรคและข้อขัดข้องในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นโดยเหตุสุดวิสัย

๔.๑.๖ ดำเนินการจัดทำข้อเสนอแนะที่จะเป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้าง และที่จะเกิดประโยชน์ต่อคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มากที่สุด

๔.๑.๗ ดำเนินการจัดทำข้อเสนอแนะให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และฝ่ายผู้ออกแบบพิจารณา ในกรณีที่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างไม่สามารถจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ ตามแบบรูปรายการและเอกสารประกอบแบบตามสัญญาก่อสร้างด้วยเหตุสุดวิสัย เช่น ผู้ผลิตหยุดการผลิตวัสดุหรืออุปกรณ์ตามแบบรูปรายการและเอกสารประกอบแบบที่กำหนด เป็นต้น

๔.๑.๘ ดำเนินการติดต่อประสานงานผู้ออกแบบและผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ในการพิจารณาอนุมัติใช้ชนิด รุ่น ผู้ผลิต วัสดุและอุปกรณ์ และวิธีการติดตั้ง ตามแบบรูปและเอกสารประกอบแบบตามสัญญาก่อสร้าง ที่ระบุให้ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างจะต้องเสนอขออนุมัติต่อผู้ออกแบบ ก่อนนำมาใช้ก่อสร้างและติดตั้ง

๔.๑.๙ ดำเนินการจัดทำข้อเสนอแนะในการเปลี่ยนแปลง แก้ไขแบบรูปรายการก่อสร้างที่จำเป็นเพื่อให้เหมาะสมตามสภาพที่เป็นจริง และถูกต้องตามหลักวิชาการ

๔.๑.๑๐ ดำเนินการจัดทำข้อเสนอแนะต่อคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชในการพิจารณาอนุมัติใช้ชนิด รุ่น ผู้ผลิต วัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง

๔.๑.๑๑ ดำเนินการประสานงานกับผู้ออกแบบ และทำการแก้ไขแบบ พร้อมประมาณราคาและ Backup Sheet ตามรายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง BOQ (Bill Of Quantities) ส่งถึงคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ในกรณีที่มีการแก้ไขปรับปรุง เปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง และต่อเติมในอนาคตให้แล้วเสร็จ

๔.๒ ทำหน้าที่เป็นตัวแทนของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ในการควบคุมผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ให้ดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามแบบรูป เอกสารประกอบแบบ และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างทุกประการอย่างน้อยดังนี้

๔.๒.๑ ดำเนินการตรวจสอบแผนงานการก่อสร้างของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ที่จัดทำขึ้นให้เป็นไปตามความเหมาะสม สอดคล้องกับสัญญาจ้างก่อสร้าง

๔.๒.๒ ดำเนินการควบคุม และตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้าง และงบประมาณผูกพันประจำปีที่ได้รับ

๔.๒.๓ ดำเนินการตรวจสอบ Shop Drawing ที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้น เพื่อใช้ในการก่อสร้างที่กำหนดไว้และถูกต้องตามแบบรูปและเอกสารประกอบแบบ

๔.๒.๔ ดำเนินการควบคุม ตรวจสอบวิธีการ ขั้นตอนการก่อสร้างของผู้รับจ้างเหมา ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูป Shop Drawing ที่ได้รับการอนุมัติแล้วและมีมาตรฐานการก่อสร้างตามหลัก วิชาการที่ถูกต้อง

๔.๒.๕ ดำเนินการควบคุมและตรวจสอบวิธีการ ขั้นตอนการก่อสร้างของผู้รับจ้าง เหมาก่อสร้างให้มีมาตรฐานการก่อสร้างที่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องกับการ ดำเนินการก่อสร้าง

๔.๒.๖ ดำเนินการให้ข้อเสนอแนะทางเทคนิค เทคนิคการก่อสร้างบางประการให้ผู้ รับจ้างเหมาก่อสร้างพิจารณานำไปใช้ในการก่อสร้าง สามารถดำเนินการไปตามแบบรูปเอกสารประกอบแบบ และแผนการก่อสร้าง ด้วยความเรียบร้อย

๔.๒.๗ ดำเนินการควบคุม และตรวจสอบ ให้ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ใช้วัสดุอุปกรณ์ และวิธีการติดตั้งตามแบบรูปเอกสารประกอบแบบ

๔.๒.๘ ดำเนินการร่วมกับผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ตรวจสอบการทดสอบวัสดุและ ควบคุมงานก่อสร้างตามข้อกำหนดการก่อสร้าง

๔.๒.๙ ดำเนินการควบคุมและตรวจสอบ ให้ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามแบบรูป เอกสารประกอบแบบ และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโดยครบถ้วนทุกประการ

๔.๒.๑๐ ดำเนินการตรวจสอบแผนการจัดซื้อของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ในส่วนของ วัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องสั่งซื้อจากต่างประเทศ หรือสั่งผลิตล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการก่อสร้าง และระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง

๔.๒.๑๑ ดำเนินการควบคุมและตรวจสอบการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักร ในการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับวิธีการก่อสร้างและแผนการก่อสร้าง รวมทั้งให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งานและผู้เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างทั้งหมด

๔.๒.๑๒ ดำเนินการควบคุมดูแลการทดสอบและการทดลองใช้อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรของระบบต่าง ๆ ทุกระบบให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์

๔.๒.๑๓ ดำเนินการจัดทำข้อเสนอแนะการซ่อมแซมงานบกพร่องในช่วงประกัน ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

๔.๒.๑๔ ดำเนินการตรวจสอบแบบก่อสร้าง (As-built Drawing) ที่ดำเนินการจัดทำ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างและส่งมอบให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เก็บรักษา ในรูปแบบเอกสาร และ Save file

๔.๓ ทำหน้าที่ประเมินผลการก่อสร้าง จัดทำสรุปรายการงานก่อสร้างโดยให้พิจารณา ดังนี้

๔.๓.๑ ดำเนินการจัดให้มีการประชุมและจัดทำรายการประชุม ระหว่างผู้ควบคุม การก่อสร้าง ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องทุกสัปดาห์เพื่อเป็นการประเมินผลการดำเนินการก่อสร้าง ในรอบสัปดาห์ที่ผ่านมา หากพบว่ามีปัญหาหรืออุปสรรคใดๆ เกิดขึ้น อันมีผลให้ดำเนินการก่อสร้างล่าช้า กว่าแผนการก่อสร้างที่กำหนดจะสามารถดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการก่อสร้างและปรับแผนการก่อสร้าง ได้อย่างต่อเนื่อง

๑.....ประธานฯ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
(นายเกียรติดำรง จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทิต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๔.๓.๒ จัดทำบันทึกการดำเนินการก่อสร้างประจำวัน รายละเอียดประกอบด้วย

- สภาพดินฟ้าอากาศ
- เวลาปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ในแต่ละวัน
- จำนวน ประเภท หั้วหน้าช่าง และคนงานของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ใช้

ปฏิบัติงานในแต่ละวัน

- เครื่องมือและอุปกรณ์ของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน
- อุปสรรคและข้อขัดข้องในการก่อสร้าง

๔.๓.๒ ตรวจสอบอนุมัติเบื้องต้นของผลงาน และการขอเบิกจ่ายเงินค่าก่อสร้างของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างในแต่ละงวด

๔.๓.๓ ดำเนินการจัดทำรายงานประจำเดือน สรุปการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างโดยรายงานประกอบด้วยรายละเอียดต่อไปนี้

- รายงานสรุปผลงานความก้าวหน้าของการก่อสร้าง ที่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว ในแต่ละเดือน
- ประเมินผลงานก้าวหน้าของการก่อสร้างประจำเดือน โดยเปรียบเทียบกับแผนการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างได้จัดทำไว้
- รายงานผลการตรวจสอบวัสดุก่อสร้าง
- รายงานสรุปจำนวนวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างนำเข้าในหน่วยงานก่อสร้างในแต่ละเดือน

- รายงานสรุปข้อขัดข้องและอุปสรรคระหว่างการก่อสร้างในแต่ละเดือน

๔.๓.๔ ดำเนินการจัดทำสรุปรายการวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเครื่องจักรทั้งหมดที่ได้ดำเนินการติดตั้งโดยมีรายละเอียดของชนิด รุ่น ผู้ผลิต ที่อยู่ของผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ วิธีการบำรุงรักษา กำหนดการซ่อมบำรุง กำหนดการเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชน ในการจัดเตรียมงบประมาณในการดูแลและบริหารใช้อาคารต่อไปในอนาคต

๔.๓.๕ ร่วมให้คำปรึกษาจัดทำข้อเสนอแนะโครงการ หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญาต่าง ๆ ของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชน สิ้นสุดความผูกพันหรือภาระทั้งหลายที่มีตามสัญญา

๔.๓.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องปฏิบัติตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรณียกเลิกการดำเนินการในส่วนที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๙ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่องแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ ดังนี้

ตรวจสอบพัสดุที่ส่งมอบให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ดังนี้

๑. กรณีเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้ตรวจสอบรายการพัสดุที่ได้รับการรับรองและออกเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศไทย (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๒. กรณีที่เป็นพัสดุที่ไม่ใช่รายการพัสดุดังกล่าว (๑) ให้ตรวจสอบข้อมูลที่ปรากฏบนฉลากของสินค้าที่ติด

๓. จัดทำรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศ เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อทราบ พร้อมกับรายงานผลการตรวจรับงานงวดสุดท้าย

๑.....ประธานฯ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
(นายเกียรติดำรง จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทีต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๕. ขอบเขตงานในรายละเอียด

๕.๑ งานระยะที่ ๑ ขั้นตอนการตรวจสอบแผนการดำเนินงานโครงการ

การตรวจสอบแผนงานหลัก เพื่อใช้ควบคุมการดำเนินงานโครงการทั้งหมด ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการตรวจสอบแผนงานเพื่อให้ได้มาซึ่งแผนต่อไปนี้

๕.๑.๑ แผนงานหลัก (Project Master Schedule)

ตรวจสอบแผนดำเนินงานโครงการร่วมกับคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช แผนแสดงขั้นตอนการดำเนินงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการก่อสร้าง จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขั้นตอนการตรวจสอบเพื่อการส่งมอบงาน และขั้นตอนการย้ายส่วนงานเข้าอาคาร รวมถึงขั้นตอนการดูแลอาคารหลังจากการเข้าใช้งานแล้ว

๕.๑.๒ ตรวจสอบแผนดำเนินงาน (Operation Plan)

ตรวจสอบแผนดำเนินงานย่อย ซึ่งแบ่งรายการงานที่จะต้องดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ซึ่งต้องสอดคล้องและเป็นไปตามแผนงานหลัก ทั้งนี้เพื่อแสดงงานย่อยๆ และแสดงจำนวนสัญญาที่จะเกิดขึ้น (ถ้ามี) ตลอดจนลำดับงานต่าง ๆ

๕.๑.๓ แผนการจัดบุคลากร (Organization Plan)

จัดองค์กรบริหารงานโครงการทั้งหมดทุกงาน ประกอบด้วย งานธุรการงานควบคุมงานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมทุกแขนง งานการใช้งานผังแม่บท งานภูมิสถาปัตยกรรม ฯลฯ เพื่อเป็นบุคลากรหลัก ในการศึกษาวิเคราะห์และจัดทำข้อสรุป เพื่อเสนอแนะต่อคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ในการพิจารณางานในขั้นตอนต่างๆ โดยเฉพาะแบบรูปให้เป็นไปตามแนวทางที่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ต้องการภายใต้ข้อกำหนด หลักเกณฑ์ และกฎหมายทุกประการที่เกี่ยวข้องกับงานในโครงการ ทั้งในด้านการบริหารและใช้สอยอาคารได้อย่างสมบูรณ์ถูกต้อง

จัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการปฏิบัติงาน

๕.๑.๔ ให้คำปรึกษาแก่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ในระหว่างดำเนินการตลอดอายุโครงการ

๕.๒ งานระยะที่ ๒ ขั้นตอนงานก่อสร้าง

๕.๒.๑ การวางแผนและการตรวจสอบงาน ตลอดจนการปรับแผนงานเป็นระยะ ๆ ตามความจำเป็น

๕.๒.๒ ควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนงานหลักที่กำหนดไว้ และให้ถูกต้องตามแบบและรายการก่อสร้าง

๕.๒.๓ ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เพื่อประกอบการตรวจรับมอบงานในแต่ละงวด โดยประสานงานระหว่างคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช และผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง

๕.๒.๔ บันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมต่างๆ และการรายงานผลการก่อสร้างโครงการให้จัดทำ

๕.๒.๔.๑ รายงานผลการก่อสร้างประจำวัน

๕.๒.๔.๒ รายงานผลการก่อสร้างต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุรายทุกสัปดาห์

๕.๒.๔.๓ รายงานผลการก่อสร้างต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นรายเดือน

และเมื่อเสร็จงานแต่ละงวด

๑.....ประธาน ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
(นายเกียรติดำรง จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญชาติ) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาวรลักษ์ สุวรรณ)

๕.๒.๔.๔ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการเพื่อประกอบการตรวจสอบ ของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

๕.๒.๔.๕ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญาและในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่ถึงกำหนดนั้น ๆ

๕.๒.๕ ตรวจสอบและอนุมัติวัสดุในการก่อสร้าง แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง (Shop Drawing) แบบก่อสร้างจริง (As-built Drawing) กำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพ การตรวจสอบติดตามผลการทดสอบ การตรวจสอบติดตั้ง ตลอดจนประสานให้มีให้มีการออกใบรับรองการใช้ได้ (Performance Certificate) และเอกสารการประกันผลงานทุกงาน

๕.๒.๖ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานจะต้องพิจารณาและคำนวณค่าใช้จ่าย ปริมาณงาน เวลาทำงาน แล้วรายงาน เพื่อขออนุมัติต่อคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ก่อนดำเนินการ

๕.๒.๗ พิจารณาการขยายกำหนดเวลาในสัญญาจ้าง ระหว่างคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช กับผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง และให้คำแนะนำแก่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เกี่ยวกับการเรียกค่าเสียหายตามสัญญาจ้างจากผู้รับเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี)

๕.๒.๘ ให้คำแนะนำ ปรับปรุง หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างแก่ผู้รับจ้าง เพื่อให้ดำเนินการไปอย่างประหยัดรวดเร็ว

๕.๒.๙ จัดให้มีบุคลากรประสานงานช่วงงานติดตั้งเครื่องจักร และอุปกรณ์ทางเทคนิคต่างๆ จนแล้วเสร็จ

๕.๒.๑๐ ทำหน้าที่ในการทบทวน ตรวจสอบการทำงาน และแผนการเงินของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ความเห็นเพิ่มเติมเพื่อเสนอแผนการทำงานและแผนการเงิน

๕.๒.๑๑ ทำหน้าที่ในการควบคุมงานให้เป็นไปตามตามแบบรูปก่อสร้าง รายการประกอบแบบ ข้อกำหนด แผนงาน แผนการเงิน และเงื่อนไขต่างๆ ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

๕.๒.๑๒ กำหนดมาตรการป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมาระหว่างการก่อสร้าง

กำกับดูแลให้มีการรักษาความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตามหัวข้อต่อไปนี้

๕.๒.๑๒.๑ สร้างรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกโดยมิได้รับอนุญาต

๕.๒.๑๒.๒ มีป้ายเตือนในจุดที่จะเป็นอันตราย เช่น บริเวณที่ใกล้เคียงเครื่องจักร เครื่องมือ เป็นต้น

๕.๒.๑๒.๓ ตรวจสอบความแข็งแรงของนั่งร้าน ค้ำยัน ให้อยู่ในสภาพปลอดภัยอยู่เสมอ

๑.....ประธานฯ ๒..... กรรมการ ๓..... กรรมการ ๔..... กรรมการ
(นายเกียรติดำรงค์ จันทรพิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทีต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๕.๒.๑๒.๔ จัดเตรียมเอกสารเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยเกี่ยวข้องในการก่อสร้างพร้อมทั้งให้มีการควบคุมให้เกิดการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๕.๒.๑๒.๕ หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบโดยทันที และส่งรายงานอุบัติเหตุภายใน ๒๔ ชั่วโมง ให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชทราบ

๕.๒.๑๓ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบวัสดุที่ใช้ในโครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด (Specifications) แบบก่อสร้าง (Drawings) และรายการประกอบแบบเมื่อได้ตรวจพบข้อชำรุดบกพร่องหรือความผิดพลาดในงานก่อสร้าง จะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างทราบทันที แล้วจัดการให้ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างแก้ไข ในการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อมูลกรณีที่จำเป็นซึ่งผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหา

๕.๒.๑๔ กรณีที่ผู้เสนองานเห็นว่างานส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม จะต้องแจ้งให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ทราบพร้อมข้อเสนอแนะโดยมิชักช้า

๕.๒.๑๕ ทำหน้าที่ในการตรวจและรับรองผลงานของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง เพื่อประกอบการตรวจรับมอบงานและจ่ายค่าจ้างเหมาก่อสร้างแต่ละงวดงาน

๕.๒.๑๖ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและให้คำแนะนำแก่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างขอต่อระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญา และเรื่องการจ่ายเงิน สำหรับงานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงรวมทั้งเรื่องอื่นที่ตนเองเกี่ยวข้องกัน

๕.๒.๑๗ ทำหน้าที่ในการเจรจาต่อรองกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เกี่ยวกับงานและราคาของงานที่มีได้กำหนดไว้แต่เดิมในรายการของงานและให้คำแนะนำเรื่องดังกล่าวแก่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๕.๒.๑ ทำหน้าที่ในการจัดทำรายงานประจำเดือนแสดงความก้าวหน้าการดำเนินงานของโครงการปัญหา/อุปสรรคในการดำเนินงาน แผนการแก้ปัญหา และแผนงานสำหรับเดือนต่อไปและเข้าร่วมประชุมกับคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๕.๒.๒ จัดทำรายงานการประชุมและบันทึกของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อให้เกิดความเข้าใจรายละเอียดทางเทคนิคการก่อสร้างเป็นไปอย่างถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ มิทำให้เสียประโยชน์ต่อทางราชการในส่วนบันทึกของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจ้างต้องจัดทำให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕.๒.๓ เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดทำรายงานขั้นตอนสุดท้ายแก่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ก่อนที่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างจะส่งมอบงานให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๕.๒.๔ ทำหน้าที่ในการเตรียมและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของโครงการตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการ

๕.๒.๕ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการซ่อมแซมหรือแก้ไข ข้อชำรุด บกพร่อง และตรวจสอบ ความเรียบร้อยของงาน ก่อนส่งมอบงานให้ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างจัดทำคู่มือในแต่ละระบบ หรืออุปกรณ์ประกอบระบบทุกระบบที่ต้องมีการดูแลตามกรอบระยะเวลา มีรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้

๕.๒.๒๒.๑ ตรวจสอบผังรวม แสดงตำแหน่งประกอบ โดยย่อจาก As-built Drawing ในแต่ละหมวด

๑.....ประธาน ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
(นายเกียรติดำรง จันทรพิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาที) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๕.๒.๒๒.๒ ตรวจสอบการระบุแหล่งที่มา ผู้ผลิต ผู้ติดตั้ง พร้อมรายละเอียดระบบ เพื่อทำประวัติและบัญชีครุภัณฑ์ ให้สามารถตรวจสอบได้ ประสานงานให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของคณะ แพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ผู้ได้รับมอบหมายให้ดูแลประสานงาน หลังจากมีการ ใช้งานแล้ว ให้สามารถบำรุงรักษา ซ่อมแซม และแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้

๕.๒.๒๒.๓ ตรวจสอบตารางระยะเวลาทำการบำรุงรักษา และรายละเอียดที่ต้อง ตรวจสอบเป็นแผนการกำกับ ควบคุม ให้สอดคล้องกับแผนงาน หลังงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานตลอด ระยะเวลารับประกัน ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

๕.๒.๒๒.๔ ตรวจสอบระบบการจัดเก็บมูลจากร่าง เพื่อให้งานเป็นไป โดยสะดวกและปลอดภัย ทั้งมูลจากร่างทั่วไปและมาสเตอร์คีย์

๕.๒.๒๓ ตรวจสอบและทดสอบการใช้งานขั้นสุดท้าย ก่อนการรับมอบอาคาร และจัดเตรียมการรับมอบอาคารให้กับคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๕.๓ ดำเนินการอื่นใด ตามที่พึงเห็นได้ เป็นหน้าที่ของผู้ควบคุมงานที่ดีแม้ คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะไม่ได้ระบุไว้ก่อนก็ตามและอื่นๆ ตามที่เห็นสมควรในการปฏิบัติ โดยวิชาชีพ

๕.๔ เอกสารที่ผู้ควบคุมงานต้องส่งให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๕.๔.๑ รายงานความก้าวหน้าของการปฏิบัติงานเป็นรายวันประจำสัปดาห์ นับแต่วัน เริ่มต้นปฏิบัติงานจนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

๕.๔.๒ รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน นับแต่วันเริ่มต้นปฏิบัติงานจนการก่อสร้าง แล้วเสร็จสมบูรณ์

๕.๔.๓ รายงานสรุปผลการดำเนินงาน พร้อมข้อเสนอแนะต่าง ๆ เกี่ยวกับการบำรุงรักษาอาคาร

๕.๔ หลังจากที่ได้รับมอบงานงวดสุดท้ายของผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว และอยู่ ในช่วงระยะเวลาประกันผลงานของสัญญาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานยินดีที่จะให้บริการทางวิชาชีพตามสมควร แก่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ในการตรวจสอบและรายงานความชำรุด บกพร่องปัญหาสาเหตุหรือแนะนำวิธีการแก้ไขปัญหาคความชำรุดบกพร่อง การใช้งาน การบำรุงรักษาผลงานที่ ตรวจรับมอบร่วมกันแล้วนั้นตลอดเวลารับประกันผลงานและแจ้งให้ผู้รับจ้างจัดการแก้ไขความชำรุดบกพร่อง ของงานให้เรียบร้อย

๕.๕ อื่น ๆ

๕.๕.๑ ผู้ควบคุมงานสามารถนำเสนองานอื่น ๆ ได้ นอกเหนือจากที่คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช กำหนดไว้ตามที่เห็นสมควร

๕.๕.๒ ผู้ควบคุมงาน นอกจากจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด และรายละเอียดของงาน ควบคุมการก่อสร้างที่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช กำหนดตามรายละเอียด ในเอกสารนี้แล้วผู้ควบคุมงานยังต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่การให้บริการวิชาชีพการควบคุม งานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ฉบับล่าสุดด้วยทุกประการ

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ คณะแพทยศาสตร์เวชพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะใช้เกณฑ์คุณภาพ
น้ำหนักร้อยละ ๑๐๐ ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	ร้อยละ
๑	เกณฑ์คุณภาพ	
๑.๑	เกณฑ์ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ประกอบด้วย (ร้อยละ ๗๐)	
๑.๑.๑	เทคนิค กรอบแนวความคิดขั้นตอนในการควบคุมงาน (ร้อยละ ๒๐)	
	(๑) อธิบายเทคนิคและกระบวนการควบคุมงาน หน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากรผู้ควบคุมงานที่สัมพันธ์กับขั้นตอนการทำงาน และจะต้องแสดงถึงผังการทำงานอย่างละเอียดมากที่สุดเป็นอันดับ ๑	๑๐๐
	(๒) อธิบายเทคนิคและกระบวนการควบคุมงาน หน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากรผู้ควบคุมงานที่สัมพันธ์กับขั้นตอนการทำงาน และจะต้องแสดงถึงผังการทำงานอย่างละเอียดเป็นอันดับ ๒	๕๐
	(๓) อธิบายเทคนิคและกระบวนการควบคุมงาน หน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากรผู้ควบคุมงานที่สัมพันธ์กับขั้นตอนการทำงาน และจะต้องแสดงถึงผังการทำงานอย่างละเอียดเป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕
	(๔) ไม่ยื่นเอกสาร	๐
๑.๑.๒	แผนการและวิธีการควบคุมงาน (ร้อยละ ๓๐)	
	(๑) อธิบายแผนการบริหารงานก่อสร้าง แผนการควบคุมคุณภาพของงาน แผนการป้องกันอุบัติเหตุ และแผนการเบิกจ่ายเงินโครงการได้ชัดเจน และสอดคล้องกับพื้นที่ก่อสร้างปัจจุบันมากที่สุดเป็นอันดับ ๑	๑๐๐
	(๒) อธิบายแผนการบริหารงานก่อสร้าง แผนการควบคุมคุณภาพของงาน แผนการป้องกันอุบัติเหตุ และแผนการเบิกจ่ายเงินโครงการได้ชัดเจน และสอดคล้องกับพื้นที่ก่อสร้างปัจจุบันเป็นอันดับ ๒	๕๐
	(๓) อธิบายแผนการบริหารงานก่อสร้าง แผนการควบคุมคุณภาพของงาน แผนการป้องกันอุบัติเหตุ และแผนการเบิกจ่ายเงินโครงการได้ชัดเจน และสอดคล้องกับพื้นที่ก่อสร้างปัจจุบันเป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕
	(๔) ไม่ยื่นเอกสาร	๐

ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	ร้อยละ
๑.๑.๓	แผนการจัดบุคลากรที่สัมพันธ์กับแผนการดำเนินโครงการ (ร้อยละ ๑๐)	
	(๑) นำเสนอแผนการจัดสรรบุคลากรประจำโครงการได้สอดคล้องกับแผนขั้นตอนการดำเนินการในแต่ละระยะ และเป็นไปตามแผนการก่อสร้างหลักของผู้ว่าจ้าง ได้ชัดเจนและเหมาะสมมากที่สุดเป็นอันดับ ๑	๑๐๐
	(๒) นำเสนอแผนการจัดสรรบุคลากรประจำโครงการได้สอดคล้องกับแผนขั้นตอนการดำเนินการในแต่ละระยะ และเป็นไปตามแผนการก่อสร้างหลักของผู้ว่าจ้าง ได้ชัดเจนและเหมาะสมเป็นอันดับ ๒	๕๐
	(๓) นำเสนอแผนการจัดสรรบุคลากรประจำโครงการได้สอดคล้องกับแผนขั้นตอนการดำเนินการในแต่ละระยะ และเป็นไปตามแผนการก่อสร้างหลักของผู้ว่าจ้าง ได้ชัดเจนและเหมาะสมเป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕
	(๔) ไม่ยื่นเอกสาร	๐
๑.๑.๔	อื่นๆ ที่เป็นประโยชน์และสาระสำคัญของการควบคุมงาน (ร้อยละ ๑๐)	
	(๑) มีข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ และมีสาระสำคัญของการควบคุมงานที่ก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อทางราชการมากที่สุดเป็นอันดับ ๑	๑๐๐
	(๒) มีข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ และมีสาระสำคัญของการควบคุมงานที่ก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นอันดับ ๒	๕๐
	(๓) มีข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ และมีสาระสำคัญของการควบคุมงานที่ก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕
	(๔) ไม่มีการเพิ่มข้อเสนอแนะ	๐
๑.๒	เกณฑ์มาตรฐานของสินค้าหรือบริการ ประกอบด้วย (ร้อยละ ๓๐)	
๑.๒.๑	ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนองาน (ร้อยละ ๑๐)	
	(๑) ผลงานตรงตามข้อกำหนด TOR ข้อ ๓.๑๐ และมีจำนวนผลงานมูลค่าของผลงาน และประสบการณ์มากที่สุดเป็นอันดับ ๑	๑๐๐
	(๒) ผลงานตรงตามข้อกำหนด TOR ข้อ ๓.๑๐ และมีจำนวนผลงานมูลค่าของผลงาน และประสบการณ์เป็นอันดับ ๒	๕๐
	(๓) ผลงานตรงตามข้อกำหนด TOR ข้อ ๓.๑๐ และมีจำนวนผลงานมูลค่าของผลงาน และประสบการณ์เป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕

๑.....ประธานฯ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
 (นายเกียรติดำรงค์ จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาที) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรรลักษณ์ สุวรรณ)

ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	ร้อยละ
๑.๒.๒	จำนวนรายชื่อบุคลากรของโครงการ (ร้อยละ ๑๐) (TOR ข้อ ๓.๑๖)	
	(๑) จำนวนวิศวกรและสถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพตรงตามที่กำหนดหรือดีกว่า มากที่สุดเป็นอันดับ ๑	๑๐๐
	(๒) จำนวนวิศวกรและสถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพตรงตามที่กำหนดหรือดีกว่า เป็นอันดับ ๒	๕๐
	(๓) จำนวนวิศวกรและสถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพตรงตามที่กำหนดหรือดีกว่า เป็นอันดับ ๓ ขึ้นไป	๒๕
๑.๒.๓	ประวัติและผลงานของบุคลากร (ร้อยละ ๑๐) (TOR ข้อ ๓.๑๖)	
	(๑) บุคลากรในแต่ละตำแหน่งจะต้องมีผลงานในลักษณะงานเดียวกันกับจ้างในครั้งนี้อย่างมีประสิทธิภาพในการทำงานตามที่กำหนดหรือมากกว่า เป็นอันดับที่ ๑	๑๐๐
	(๒) บุคลากรในแต่ละตำแหน่งจะต้องมีผลงานในลักษณะงานเดียวกันกับจ้างในครั้งนี้อย่างมีประสิทธิภาพในการทำงานตามที่กำหนดหรือมากกว่า เป็นอันดับที่ ๒	๕๐
	(๓) บุคลากรในแต่ละตำแหน่งจะต้องมีผลงานในลักษณะงานเดียวกันกับจ้างในครั้งนี้อย่างมีประสิทธิภาพในการทำงานตามที่กำหนดหรือมากกว่า เป็นอันดับที่ ๓ ขึ้นไป	๒๕
	(๔) กรณีผลงานหรือประสบการณ์ไม่ตรงกับงานจ้างในครั้งนี้อย่างมีประสิทธิภาพ เอกสารไม่ครบถ้วนหรือไม่ยื่นเอกสาร	๐

๖.๒ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะพิจารณาการเสนองานจากผู้เสนองานที่ได้รับคะแนนข้อเสนอสูงสุดและสงวนสิทธิ์ที่จะขอข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้เสนองานที่ได้คะแนนสูงสุดตามลำดับการเสนองาน หากราคาและรายละเอียดสูงเกินไปก็จะต่อรองและหากผู้เสนอราคาไม่สามารถลดราคาได้ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคารายต่อไปแทน คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ขอสงวนสิทธิ์อาจจะไม่พิจารณาจ้างก็ได้หรือพิจารณาจัดจ้างก็ได้

๖.๓ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกในกรณีที่ผู้เสนองานไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ คณะกรรมการจะพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติ ตามรายละเอียดร่างขอบเขตของงาน จึงจะพิจารณาของใบเสนอราคา และหากผู้เสนองานเสนอรายละเอียดไม่ถูกต้อง คณะกรรมการฯ จะไม่เปิดซองใบเสนอราคา

๖.๔ การวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีคัดเลือกให้ถือเป็นเด็ดขาด

๖.๕ ในการเชิญชวนจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างครั้งนี้ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะพิจารณาตัดสินจากผู้เสนองานที่ได้รับคะแนนข้อเสนอสูงสุด

๑. ประธานฯ ๒. กรรมการ ๓. กรรมการ ๔. กรรมการ
(นายเกียรติดำรงค์ จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทีต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

๖.๖ หากผู้เสนองานรายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการเสนองาน ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามหลักฐานการเสนอราคา/เสนองาน หรือยื่นซองเสนองานไม่ถูกต้องครบถ้วน ตามการยื่นซองเสนองาน/เสนอราคาแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณางานของผู้เสนองานที่ไม่ถูกต้อง ครบถ้วน เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกาศ เชิญชวนฉบับนี้ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เท่านั้น

๖.๗ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณา ซองของผู้เสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีต่อไปนี้

๖.๗.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนองานรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารหนังสือเชิญชวนหรือใน หลักฐานการรับเอกสารหนังสือเชิญชวนของ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๖.๗.๒ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือสถาบันการศึกษา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนองาน อย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมด ในเอกสารข้อเสนอด้านเทคนิคและใบเสนอราคา

๖.๗.๓ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในรายละเอียดของงานที่เป็น สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนองานรายอื่น

๖.๗.๔ ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนองานมิได้ลง ลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๘ ในการตัดสินใจการเสนองานหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุม งานก่อสร้างโดยวิธีคัดเลือก คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีสิทธิ์ให้ผู้เสนองาน ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนองาน คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มี ความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๙ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับ พิจารณาเสนองานจ้าง หรือรายการหนึ่งรายการใด หรือทั้งหมด หรือราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือ ราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการเสนองานและราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ ของทางราชการเป็นสำคัญและถือว่าการตัดสินใจของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมิน ทราธิราชเป็นเด็ดขาด ผู้เสนองานจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จะพิจารณายกเลิกรายละเอียดของงานจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และลงโทษ ผู้เสนองานเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอ งานกระทำการโดยทุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนองาน เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนองานแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการ ดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีคัดเลือก หรือคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัย นวมินทราธิราช จะให้ผู้เสนองานรายงานนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนองานสามารถ ดำเนินตามรายละเอียดของงานฉบับนี้ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ คณะแพทยศาสตร ์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เสนองานรายนั้น

๖.๑๐ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองข้อเสนอด้านเทคนิค ว่าผู้เสนองานที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่น ณ วันเปิดซองข้อเสนอหรือเป็นผู้เสนองานที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๓.๘ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีอำนาจที่จะตัดสิทธิการคัดเลือกดังกล่าวและจะพิจารณาลงโทษผู้เสนองานรายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๗.๑ ระยะเวลาดำเนินการ จำนวน ๗๒๐ (เจ็ดร้อยยี่สิบ) วัน จำนวน ๒๔ (ยี่สิบสี่) งวด นับถัดจากวันได้รับแจ้งให้เข้าควบคุมงาน

๗.๒ งานควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการตามสัญญาที่จะก่อสร้างจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์

๗.๓ หากมีการปรับลดเนื้องานและระยะเวลาการก่อสร้างผู้ควบคุมงานต้องปรับลดวงเงินการควบคุมงานลงตามส่วนที่เป็นจริง

๘. งบประมาณในการจ้างควบคุมงาน

โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เงินสะสมคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล วงเงิน ๑๒,๒๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านสองแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ประเภทค่าครุภัณฑ์ ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) รายการค่าจ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๙. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล จะจ่ายค่าจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เป็นจำนวนเงินไม่เกิน ๑๒,๒๒๘,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านสองแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยจะจ่ายเป็นรายงวด ๆ ละเท่าๆ กัน รวม ๒๔ (ยี่สิบสี่) งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๒ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๓ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๔ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๑.....ประธานา ๒..... กรรมการ ๓..... กรรมการ ๔..... กรรมการ
(นายเกียรติดำรงค์ จันทรพิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทิต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรัลลักษณ์ สุวรรณ)

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๑๗ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๑๘ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๑๙ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๒๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๒๑ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๒๒ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๒๓ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้ควบคุมงานได้รายงานผลการควบคุมงานและพิจารณาการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้างในงวดงานที่ ๒๔ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตรวจรับงานก่อสร้างโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๑) สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม

๑๐.๑ ทางไปรษณีย์ ส่งถึงฝ่ายบริหารงานก่อสร้างบำรุงรักษาอาคารและพัสดุกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓ ถนนขาว เขตวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทร.๐ ๒๒๔๔ ๓๐๐๐ ต่อ ๕๘๐๗ ติดต่อคุณพิมพ์ประไพ สดมณี

๑๐.๒ ทางเว็บไซต์ : www.nmu.ac.th

๑๐.๓ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : Procurement@nmua.ac.th

๑.....ประธานฯ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
(นายเกียรติดำรง จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญชาติ) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : ค่าจ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ดูแลผู้ป่วยสูงอายุแบบบูรณาการ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช		
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช		
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๑๖,๗๑๐,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)		
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔		
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๑๒,๒๒๘,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านสองแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		
๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ	๑	คน
๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน	๘	คน
๕.๓ ระดับผู้ช่วย	๘	คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์	-	บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	-	บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)		
๘.๑ นายเกียรติดำรงค์	จันทร์พิพัฒน์กุล	ประธานกรรมการ
๘.๒ นายพัชร	หิรัญวาทิต	กรรมการ
๘.๓ นางกาญจนา	ทศคุณ	กรรมการ
๘.๔ นางสาววรลักษณ์	สุวรรณ	กรรมการ
๙. ที่มาของราคากลาง ร้อยละ ๕ (ของมูลค่างานก่อสร้าง)		
ซับซ้อน	ร้อยละ ๘๐	
ซับซ้อนมาก	ร้อยละ ๒๐	

หมายเหตุ : ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๙๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับ กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้าง ออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.....ประธานฯ ๒.....กรรมการ ๓.....กรรมการ ๔.....กรรมการ
(นายเกียรติดำรงค์ จันทร์พิพัฒน์กุล) (นายพัชร หิรัญวาทิต) (นางกาญจนา ทศคุณ) (นางสาววรลักษณ์ สุวรรณ)